



**Nagymányok Város Önkormányzata**  
**7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.**  
**Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043**  
**Email cím: [polghiv@nagymanyok.hu](mailto:polghiv@nagymanyok.hu)**

## TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELET PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSE

Az Önkormányzat tájékoztatja a partnereket, hogy – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településkép-védelmi rendeletét.

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényben adott felhatalmazással élve az Önkormányzat **TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELET**et alkotott. Ebben megállapítja a településképi követelményeket, a támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokra vonatkozó részletes szabályokat, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól megengedett eltéréseket és az önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, formai követelményeit. A rendelet helyezi helyi védelem alá az arra érdemes épületeket, illetve határozza meg az ezzel kapcsolatos szabályokat.

A településkép védelméről szóló rendelet megalapozó anyaga az **ÉRTÉKLELTÁR**, mely a település helyi egyedi védelemre érdemes építészeti örökségeinek jegyzékét tartalmazza.

A települések épített értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk fontos közérdek. A rendelettel érintett (a rendelet mellékletét képező védelmi listán szereplő) épületek, építmények esetében az általánosnál szigorúbb szabályokat kell alkalmazni és körültekintőbb döntéseket kell hozni mind az esetleges építési munkákkal, mind a létesítmények fenntartásával, használatával kapcsolatban.

A listán szereplő épületeket így – a védelem fennállása alatt – nem lehet lebontani, illetve felújításuk, átalakításuk vagy fejlesztésük során az eredeti (építéskori) állapotot kell rehabilitálni, illetve a fejlesztésüket célzó beavatkozások során a védett értékekhez méltóan illeszkedő, igényes megoldásokat kell alkalmazni.

**A településkép-védelmi rendelet lakossági fórumon kerül ismertetésre.**

**A lakossági fórum időpontja: 2018. március 09. (péntek) 10.00 óra**

**Helyszíne: Nagymányok Város Önkormányzata Tanácsterem (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)**

A dokumentumok megtekinthetők az alábbi weblapon: [www.tak.lechnerkozpont.hu](http://www.tak.lechnerkozpont.hu)

Az anyaggal kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket szíveskedjenek írásban eljuttatni Nagymányok Város Önkormányzata (7355 Nagymányok Dózsa Gy. u. 28.) címére vagy a [muszak@nagymanyok.hu](mailto:muszak@nagymanyok.hu) e-mail címre.