



**Nagymányok Város Önkormányzata**  
**7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.**  
**Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043**  
**Email cím: [polghiv@nagymanyok.hu](mailto:polghiv@nagymanyok.hu)**

---

## Lakossági tájékoztató!

Nagymányok Város Önkormányzata a település szerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának felülvizsgálata elkezdődött.

A település **szerkezeti terv** térképi megjelenésű rendezési elem. A szerkezeti terven jelöljük a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket, a közlekedési területeket, és a különböző terület-felhasználási kategóriákat /pl.: lakó, kereskedelmi, gazdasági, különleges stb./.

A szerkezeti terv elkészítését követően, azzal összhangban lehet elkészíteni a sokkal részletesebb szabályozási elemekkel, és telekre vonatkozó előírásokkal rendelkező **belterületi és külterületi szabályozási tervet**.

A szabályozási terv már rendelkezik szöveges résszel- ez a Helyi Építési Szabályzat-, amelyet a Képviselő-testületnek rendelettel kell elfogadnia. A Helyi Építési Szabályzat meghatároz különböző építési övezeteket, a helyi sajátosságok figyelembe vételével. A Helyi Építési Szabályzat meghatározza a település minden telkére vonatkozóan a beépítési módot a beépítési százalékot, a zöldfelület legkisebb mértékét, és alapvetően azt, hogy mit lehet ott építeni, pl.: lakó, szolgáltató, gazdasági épületet.

A jelenleg hatályos 56/2011. (V.10.) Szerkezeti terv 10/2011. (V.11.) Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv megtekinthető a Nagymányoki Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (hétfőn, szerdán 8-12, 13-16 óráig, valamint pénteken: 8-12 óráig).

**A szerkezeti terv és szabályozási terv felülvizsgálata kapcsán az észrevételeiket, javaslataikat, jelzéseiket írásban a Nagymányoki Polgármesteri Hivatalba (7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28. szám), várjuk 2017. január 31-ig.**

Tisztelettel:

Karl Béla s.k.  
Polgármester

