**3. melléklet a 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelethez**

**Övezeti előírások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Övezeti jel** | **Beépítési mód** | **Maximális beépíthetőség**  **(%)** | **Maximális épület-magasság**  **(m)** | **Kialakítható**  **minimális telekméret**  **(m2)** | **Kialakítható**  **min. telek-szélesség**  **(m)** | **Minimális zöldfelület**  **(%)** |
| **2.** | **Lakóterületek** | | | | |  |  |
| 2.1. | **Lk-1** | O | 45 | 4,5 | 350 | 15 | 20 |
| 2.2. | **Lk-2** | I | 60 | 4,5 | 140 | 8 | 20 |
| 2.3. | **Lk-3** | Z | 40 | 4,5 | 300 | 6 | 20 |
| 2.4. | **Lk-4** | I | 40 | 4,5 | 450 | 13 | 40 |
| 2.5. | **Lf-1** | CS | 30 | 6,5 | 2000 | 45 | 40 |
| 2.6. | **Lf-2** | O, SZ | 30 | 4,5 | 700 | 13 | 40 |
| 2.7. | **Lf-3** | O | 30 | 4,5 | 900 | 15 | 40 |
| 2.8. | **Lf-4** | O | 30 | 4,5 | 600 | 15 | 40 |
| 2.9. | **Lf-5** | O | 30 | 7,0 | 1000 | 20 | 40 |
| 2.10. | **Lf-g** | O | 20 | 3,0 | 150 | 20 | 40 |
| **3.** | **Vegyes területek** | | | | | | |
| 3.1. | **Vt-1** | SZ | 40 | 7,5 | 600 | 12 | 20 |
| 3.2. | **Vt-2** | O,Z | 80 | 6,0 | 300 | - | 10 |
| 3.3. | **Vi** | O, Z | 60\* | 7,5 | 1000 | 20 | 20 |
| **4.** | **Gazdasági területek** | | | | | | |
| 4.1. | **Gksz** | O | 50 | 7,5 | 800 | 18 | 20 |
| 4.2. | **Gip-1** | O | 50 | 10,0 | 2000 | 25 | 25 |
| 4.3. | **Gip-2** | O | 40 | 7,5 | 1000 | 18 | 25 |
| **5.** | **Különleges területek** | | | | | | |
| 5.1. | **K-Sp** | SZ | 20 | 7,5 | - | - | 40 |
| 5.2. | **K-P** | Z | 90 | 3,5 | - | - | 0 |
| 5.3. | **Kk** | SZ | 40 | 6,5 | - | - | 40 |
| 5.4. | **K-Közl** | SZ | 20 | 7,5 | - | - | 40 |
| 5.5. | **Ktr-1** | SZ | 20 | 6,5 | - | - | 40 |
| 5.6. | **Ktr-2** | SZ | 40 | 9,0 | - | - | 40 |

\* kivéve az iskola ahol 25%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK** | | | | | | | |
| **6.** | **Mezőgazdasági terület** | | | | | | |
| 6.1. | **Má-1** | SZ | 3 | 4,5 | 50 000 | 100 | 90 |
| 6.2. | **Má-2** | SZ | 5 | 4,0 | 3000 | - | 90 |
| **7.** | **Kertes mezőgazdasági terület** | | | | | | |
| 7.1. | **Mk-1** | O | 5 | 4,0 | 1200 | 18 | 90 |
| 7.2. | **Mk-2** | SZ | 5 | 4,0 | 6000 | 16 | 90 |