



## Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal

7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.

Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043

Email cím: polghiv@nagymanyak.hu

KRID azonosító: 662217191

Kifüggesztés napja: 2024. 03. 05  
Levétel napja: 2024. 03. 20.

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Nagymányok, Várfő u. 11. szám** alatt található, 190 m<sup>2</sup> nagyságú „műhely1” megnevezésű ingatlanból **40 m<sup>2</sup>** garázst.

#### I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Nagymányok, Várfő u. 11. szám alatti „műhely1”/garázs
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező garázs
- 3./ Alapterülete: 40 m<sup>2</sup> (garázs)
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak a garázs bérleti díját tartalmazza. A garázs kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a garázs bérletének lehetőségét. A nyertes 2024. április 05. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötni és 2024. április 06. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 36000,- Ft, azaz forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

#### II. Az árverés :

- 1./ Helye: Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal, (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)
- 2./ Ideje: **2024. március 21. (csütörtök) 9<sup>00</sup> óra**
- 3./ Tárgya: a Nagymányok, Várfő u. 11. sz. alatti „műhely1”/garázs részének bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikiáltási ár: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa
- 7./ Árverési letét: 36000,- Ft, azaz harminchatezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 36000,- Ft, azaz harminchatezer forint

A műhely bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Nagymányok Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetében a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Nagymányok, 2024. március 04.

Bartucz Máté  
polgármester