

Nagymányok Város
Önkormányzata
Nagymányok

Szám: Nm.112-5/2014.

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
/rendkívüli ülés/
Készült: 2014. április 29-én

Nagymányok Város
Önkormányzata
Nagymányok
Szám: Nm.112-5/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagymányok Város Önkormányzatának 2014. április 29-ei nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről

A testületi ülés összehívására telefonon került sor.

Az ülés helye: Nagymányok Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Karl Béla polgármester, Hirschmann Ádám János, Hohl Árpád, Macsek János Zoltán, Rusák József, Stallenberger József képviselők (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Huckler András képviselők (1 fő) – egyéb elfoglaltság miatt

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sebestyén István aljegyző

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Kásler Anikó főtanácsos

Karl Béla polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Előterjeszti a testületi ülés napirendi javaslatát.

Napirendi javaslat:

1./ Ingatlanok cseréje

Előadó: Karl Béla polgármester

2./ Egyebek

a./ A testületi tagok kérdései, bejelentései

A napirenddel kapcsolatosan más javaslat nem hangzik el. A testület az előterjesztett napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

Napirend megtárgyalása:

1./ napirendi pont: Ingatlanok cseréje

Előadó: Karl Béla alpolgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdések – hozzászólások:

Macsek János Zoltán PGB elnöke

A bizottság az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a napirendet.

Karl Béla polgármester

Javasolja a testületnek, hogy az előterjesztésnek megfelelően hozza meg a döntését.

Az előterjesztett napirenddel kapcsolatosan szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagymányok Város Önkormányzatának 65/2014. (IV.29.) számú határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagymányok 080 hrsz.-ú, 2 hektár 4508 m² területű, 93,62 AK értékű szántó művelésű ágú forgalomképes ingatlanát elcseréli Rusák Rozália (7355 Nagymányok, Kölcsey u. 12/A.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanával, az alábbi feltételekkel:

1. A fenti két ingatlan 81,12 AK értékkülönbségét 45.000,-Ft/AK értéken, azaz 3.650.400,-Ft összegben legkésőbb 2014. október 30-ig Rusák Rozália kifizeti az önkormányzat részére.
2. A vételár teljes kifizetéséig tulajdonjog fenntartásával történő bejegyzés kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A csereszerződés elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

Határidő: 2014. április 30. (szerződés megkötésére)
2014. október 30. (kifizetésre)

Felelős: Karl Béla polgármester

Határozatot kapja: Karl Béla polgármester
Műszak csoport
Pénzügyi Csoport
Iráttár

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Nagymányok Város Önkormányzatának 66/2014. (IV.29.)
számú határozata**

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú, 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanát elcseréli Orbán János (7356 Kismányok, Kossuth u. 7.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/3 hrsz.-ú, 2294 m² területű, 6,29 AK értékű kert, árok, szántó művelési ágú, valamint Kismányok 0118/1 hrsz.-ú, 2 hektár 5681 m² területű, 107,09 AK értékű szántó művelési ágú forgalomképes ingatlanából 621/10709 illetőséget az alábbi feltételekkel:

- 1 A cserét követően osztatlan közös tulajdonban lévő 0118/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül, amelynek költségét az önkormányzat vállalja.
- 2 A megosztást követően tulajdonközösséget megszüntető szerződést kell kötni.
- 3 A szerződések elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

Határidő: 2014. április 30. (csereszerződés megkötésére)

2014. december 31. (tulajdonközösséget megszüntető szerződés)

Felelős: Karl Béla polgármester

Határozatot kapja: Karl Béla polgármester

Műszak csoport

Pénzügyi Csoport

Irattár

2./ napirendi pont: Egyebek

a./ Képviselők kérdései, bejelentései

Rusák József alpolgármester


Tájékoztatja a testületet, hogy egy ügyfél telefonon érdeklődött nála, hogy a készlettér egy részét bérbe lehetne-e venni tárolás céljára. Amennyiben lehetőség lenne rá, akkor a bérleti díj mekkora összegű lenne?

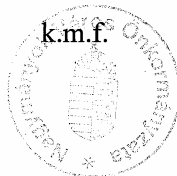
Dr. Sebestyén István aljegyző

Az ügyfél nyújtson be egy kérelmet, amelyben jelölje meg a terület nagyságát, valamint az időszakot. A bérleti díj mértéke korábban 2.500,-Ft/m²/év volt a helyi rendelet alapján, amelytől a képviselő-testület egyedi körülményeket figyelembe véve eltérhet.

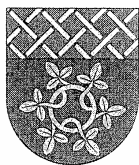
A képviselő-testület részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el.

Karl Béla polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárja.


Dr. Sebestyén István
aljegyző




Karl Béla
polgármester

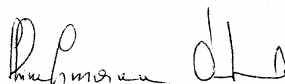


Nagymányok Város Önkormányzata
7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.
Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043
Email cím: polghiv@nagymanyok.hu

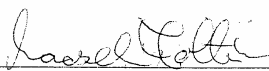
Jelenléti ív

a 2014. április 29-ei képviselő-testületi ülésről

Hirschmann Ádám János




Macsek János Zoltán




Karl Béla



Rusák József



Stallenberger József



Hohl Árpád



Hucker András



Előterjesztés
Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Ingatlanok cseréje

Előterjesztő: Karl Béla polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Sebestyén István aljegyző

Melléklet: 1 pl.

Tárgyalja: Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő testület!

Az Önkormányzatnak régóta problémája a város keleti részén fekvő vízlevezető árok tulajdoni viszonyainak rendezése. A vízlevezető árok nyomvonalában húzódik Nagymányok és Kismányok közigazgatási területhatára.

A Kismányok 0118/1 hrsz-ú szántó ingatlant 2012. évben Orbán János Kismányok, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakos vásárolta meg Kismányok Község Önkormányzatától.

Az árok nyomvonalában húzódik a 0118/3 hrsz-ú ingatlan, amelynek tulajdonosa Tusa Mihály Bonyhád-Majos, II.utca 18.szám alatti lakos. Nagymányok Város Önkormányzata vételi ajánlatot tett a 0118/3 hrsz-ú ingatlanra, de Orbán János élt az elővételi jogával.

Nagymányok Város Önkormányzatának érdeke, hogy a város szélén húzódó vízlevezető árok területe az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, ezért az érintett felek az alábbi megállapodást kötötték:

1./

Nagymányok Város tulajdonában lévő Nagymányok 080 hrsz.-ú, 2 hektár 4508 m² területű, 93,62 AK értékű szántó művelésű ágú forgalomképes ingatlanát elcseréli Rusák Rozália (7355 Nagymányok, Kölcsey u. 12/A.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanával, az alábbi feltételekkel:

-A fenti két ingatlan 81,12 AK értékkülönbségét 45.000,-Ft/AK értéken, azaz 3.650.400,-Ft összegben legkésőbb 2014. október 30-ig Rusák Rozália kifizeti az önkormányzat részére.

-A vételár teljes kifizetéséig tulajdonjog fenntartásával történő bejegyzés kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

-A csereszerződés elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

2./

Nagymányok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú, 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanát elcseréli Orbán János (7356 Kismányok, Kossuth u. 7.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/3 hrsz.-ú, 2294 m² területű, 6,29 AK értékű kert, árok, szántó művelési ágú, valamint Kismányok 0118/1 hrsz.-ú, 2 hektár 5681 m² területű, 107,09 AK értékű szántó művelési ágú forgalomképes ingatlanából 621/10709 illetőséget az alábbi feltételekkel:

-A cserét követően osztatlan közös tulajdonban lévő 0118/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül, amelynek költségét az önkormányzat vállalja.

-A megosztást követően tulajdonközösséget megszüntető szerződést kell kötni.

-A szerződések elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

Határozati javaslat

**Nagymányok Város Önkormányzatának ...2014. (IV.29.)
számú határozata**

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagymányok 080 hrsz.-ú, 2 hektár 4508 m² területű, 93,62 AK értékű szántó művelésű ágú forgalomképes ingatlanát elcseréli Rusák Rozália (7355 Nagymányok, Kölcsey u. 12/A.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanával, az alábbi feltételekkel:

1. A fenti két ingatlan 81,12 AK értékkülönbségét 45.000,-Ft/AK értéken, azaz 3.650.400,-Ft összegben legkésőbb 2014. október 30-ig Rusák Rozália kifizeti az önkormányzat részére.
2. A vételár teljes kifizetéséig tulajdonjog fenntartásával történő bejegyzés kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A csereszerződés elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

Határidő: 2014. április 30. (szerződés megkötésére)
2014. október 30. (kifizetésre)

Felelős: Karl Béla polgármester

Határozatot kapja: Karl Béla polgármester
Műszak csoport
Pénzügyi Csoport
Iráttár

**Nagymányok Város Önkormányzatának .../2014. (IV.29.)
számú határozata**

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kismányok 0118/4 hrsz.-ú, 4962 m² területű, 12,50 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlanát elcseréli Orbán János (7356 Kismányok, Kossuth u. 7.) tulajdonában lévő Kismányok 0118/3 hrsz.-ú, 2294 m² területű, 6,29 AK értékű kert, árok, szántó művelési ágú, valamint Kismányok 0118/1 hrsz.-ú, 2 hektár 5681 m² területű, 107,09 AK értékű szántó művelési ágú forgalomképes ingatlanából 621/10709 illetőséget az alábbi feltételekkel:

4. A cserét követően osztatlan közös tulajdonban lévő 0118/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül, amelynek költségét az önkormányzat vállalja.
5. A megosztást követően tulajdonközösséget megszüntető szerződést kell kötni.
6. A szerződések elkészítésével az önkormányzat Dr. Terjék Péter ügyvédet bízta meg.

Határidő: 2014. április 30. (csereszerződés megkötésére)

2014. december 31. (tulajdonközösséget megszüntető szerződés)

Felélős: Karl Béla polgármester

Határozatot kapja: Karl Béla polgármester

Műszak csoport
Pénzügyi Csoport
Iráttár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Nagymányok, 2014. április 28.



Karl Béla sk.
polgármester