

Nagymányok Város
Önkormányzata
Képviselő-testülete
Nagymányok

Szám: 113-5/2018.

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
/rendkívüli ülés/

Készült: 2018. március 29-én

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-ei nyilvános rendkívüli képviselő-testületi
ülésétől

A testületi ülés összehívására telefonon került sor.

Az ülés helye: Nagymányok Városháza Tanácsterme

Jelen vannak: Karl Béla polgármester, Illés Tiborné, Melcher Zsolt
képviselők (3 fő)

Távolmaradását bejelentette: Hohl Árpád Ferenc, Müller Patrik
képviselő (2 fő) – egyéb elfoglaltság
miatt

Meghívottak: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Klausz Judit jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kásler Anikó aljegyző

Karl Béla polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülésen 3 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

1./ Partnerségi megállapodás kötése Nagymányok Város Önkormányzata és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok között (1. számú előterjesztés)

Előadó: Karl Béla polgármester

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzik el. A képviselő-testület az előterjesztett napirendi javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

Napirend megtárgyalása:

1./ napirend: Partnerségi megállapodás kötése Nagymányok Város Önkormányzata és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok között

Előadó: Karl Béla polgármester

(Megállapodások a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Karl Béla polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy az Önkormányzat az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel partnerségi megállapodást köt, melynek 1. számú melléklete a Nagymányok, Bartók B. u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlan ingyenes használatáról szóló megállapodás. A dokumentumokra a tűzoltóságnak a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázat benyújtásához is szüksége van. Kéri a testületet, hogy döntsenek az elmondottak szerint.

Az írásban előterjesztett napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagymányok Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 77/2018. (III.29.)** **határozata**

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat Partnerségi megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányokkal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a partnerségi megállapodás és a mellékletét képező Nagymányok, Bartók B. u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlan ingyenes használatáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal (határozat megküldésére)

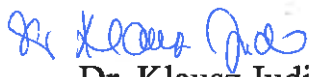
Felelős: Karl Béla polgármester

Melléklet: Partnerségi megállapodás
Megállapodás ingatlan használatáról (1.
számú melléklet)

Határozatról értesül: Karl Béla polgármester
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok
PH Pénzügyi Csoport
Iráttár

A képviselő-testület részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el.

Karl Béla polgármester a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülést
bezárja.


Dr. Klausz Judit
jegyző




Karl Béla
polgármester



Nagymányok Város Önkormányzata
7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.
Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043
Email cím: polghiv@nagymanyok.hu

Jelenléti ív

**a 2018. március 29-ei rendkívüli
képviselő-testületi üléshez**

Karl Béla

Hohl Árpád Ferenc

Illés Tiborné

Melcher Zsolt

Müller Patrik

Dr. Klausz Judit jegyző

Kásler Anikó

Partnerségi együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről **Nagymányok Város Önkormányzata** (székhely: 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28., képviseli: Karl Béla polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről **az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok** (székhely: 7355 Nagymányok, Bartók B. u. 1/A.), képviseli: Dürr Tamás elnök(a továbbiakban: **Civil szervezet**), mint együttműködő partnerek (a továbbiakban: **Együttműködő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Nagymányok Város Önkormányzata elismeri és megbecsüli a civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatását, ezért az Önkormányzat a helyi civil szervezetekkel történő folyamatos és hosszú távú jövőbeni együttműködés kereteinek, irányvonalának meghatározása által, jelen megállapodás alapján kíván általános keretet biztosítani a lakossági igények minél magasabb színvonalú kiszolgálása érdekében.

I. A megállapodás célja és jogi alapja:

1. A megállapodás célja a település tűzvédelmének biztosítása, tűzbiztonsági szintjének emelése, fejlesztése, a lakosság biztonságérzetének növelése.
2. Jogi alapok:
 - a) A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény és annak végrehajtására kiadott „az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról” szóló 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet 33. §. – 34. §.
 - b) Az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény
 - c) Nagymányok Város Önkormányzatának 77/2018,(III.29.) számú határozata

II. A megállapodás tárgya

3. Jelen együttműködési megállapodás megkötésének fő célja az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása, a település tűzvédelmének, tűzbiztonságának javítása és elősegítése érdekében.
4. A Felek a törvényesség és az önállóság alapján, egymás kölcsönös elismerésével és tiszteletben tartásával működnek együtt.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy a tűzelleni védekezést az önkéntesség, az emberi jogok messzemenő tiszteletben tartása, az ellenszolgáltatás nélkül végzett közösségi tevékenység, a bizalomra épülő felelősségvállalás jellemzi.
6. A Felek a hatékony tűzvédelmi védekezés, a tűzoltás és műszaki mentési feladatok szakmailag megalapozott végrehajtása, valamint a gyermek- és ifjúság tűzvédelmi nevelése érdekében közös kötelezettségeket vállalnak.

III. Felek által vállalt kötelezettségek

7. Önkormányzat vállalja, hogy

- a) Folyamatosan figyelemmel kíséri az Egyesület munkáját. Felkéri az Egyesület vezetését, hogy tevékenységükről tájékoztassa az illetékes önkormányzati bizottságot és évente egy alkalommal (január) pedig az Önkormányzat Képviselőtestületét.
- b) Az Önkormányzati rendezvényekhez történő segítségnyújtásra, annak kezdete előtt időben értesíti az Egyesület vezetőségét.
- c) Népszerűsíti az Egyesület tevékenységét, eredményeit a helyi propagandatevékenység keretében (pl. honlapján, illetőleg a helyi médiában)
- d) Szükség esetén biztosítja az Internet-elérést, önálló jogosultsággal.
- e) Segítséget nyújt az Egyesület iratainak másolásában, kiadványainak elkészítésében, az Egyesület igénye alapján a pénzügyi elszámolások elkészítésében.
- f) Elősegíti az Egyesület pályázati munkáinak elkészítését, valamint ha a pályázati kiírás ezt megköveteli, az Önkormányzati ajánlást biztosítja.
- g) Az éves költségvetés terhére tűzoltás és árvízvédelem feladat támogatására pályázatot í ki.
- h) biztosítja, hogy a civil szervezet a Nagymányok, Bartók B. u. 1/A. szám alatti (nagymányoki 1051.hrsz.) ingatlant jelen megállapodás 1. számú mellékletében szabályozottaknak megfelelően használja

8. Civil szervezet vállalja, hogy

- a) Az Alapszabályában foglaltaknak, a székhely szerinti településen és annak közigazgatási határán belül (tevékenységi terület) bekövetkezett káreseményhez vonul, - a közlekedési szabályok maradéktalan betartása mellett – valamint a hatályos rendelkezések figyelembevételével megkezdi a beavatkozást és egyben közreműködik a tűzoltóság tűzoltási és műszaki feladatainak ellátásában.
- b) A tűzoltóság helyszínre érkezéséig minden tőle elvárhatót megtesz a tűz továbbterjedésének megakadályozására, a tűz oltására, a sérült vagy egyébként veszélyben lévő személyek részére történő segítségnyújtásra, a balesetek megelőzésére.
- c) Közreműködik a tűzvizsgálatot biztosító cselekmények ellátásában.
- d) A tűzoltás – vezető intézkedésének megfelelően, a tűz eloltása után a kárterület felügyeletét biztosítja.
- e) Felkérésre részt vesz az Önkormányzat által tartandó rendezvényeken.
- f) Kiemelt figyelmet fordít a tanuló ifjúság tűzvédelmi/katasztrófavédelmi nevelésére, versenyekre, vetélkedőkre, való felkészítésre. Segíti az oktatási intézmény (iskola) ez irányú feladatait.
- g) Tevékenységéről tájékoztatja évente az Önkormányzat illetékes bizottságát, évente az Önkormányzat Képviselő-testületét.
- h) Az Önkormányzattól kapott támogatásokkal legkésőbb a következő a költségvetési évet követő év január 31-ig elszámol.
- i) Az Egyesület vállalja, hogy feladatait a hatályos jogszabályok és szakmai szabályzók, valamint a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal létrejött megállapodásban foglaltak alapján végzi.
- j) a Nagymányok, Bartók B. u. 1/a. szám alatti (nagymányoki 1051. hrsz.) ingatlan használatával kapcsolatos költségek jelen megállapodás 1. számú mellékletében szabályozottaknak megfelelően terhelik

9. Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy a közösen szervezett rendezvények, programok során egymást azonos mértékben és kölcsönösen támogatják a tulajdonukat képező ingóságok (pl. padok, székek, asztalok stb.) rendelkezésre bocsátásával.

10. Civil szervezet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja értelmében átlátható szervezet és az alábbi tevékenységeket végzi:

tűzvédelem, tűzbiztonság, vízkárelhárítás, árvízvédelem

IV. Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

11. Együttműködő Felek képviselői a települést érintő fontosabb kérdésekről rendszeresen konzultálnak és évente egy alkalommal értékelik a megállapodásban foglaltak teljesülését.

12. Együttműködő Felek kapcsolattartás céljából következő személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Karl Béla polgármester

Fax: 0674-558-043

Telefonszám: 0674-558-040

Email: polghiv@nagymanyok.hu

Civil szervezet részéről:

Név: Dürr Tamás elnök

Fax: -

Telefonszám: 0630-863-0426

Email: durrtamas@gmail.com

V. A megállapodás tartama, felmondása

13. Jelen megállapodás 2018. április 1. napjától határozatlan időre szól, ezzel egyidejűleg a 2012. május 24. napján aláírt partnerségi megállapodás hatályát veszti. A Felek közötti együttműködés folyamatos.

14. A Felek évente egy alkalommal együttesen áttekintik az együttműködési megállapodás megvalósulásának tapasztalatait. A tapasztalatok alapján megteszik a szükséges intézkedéseket.

15. Az Egyesület hozzájárul, hogy az Önkormányzat az Egyesület munkájáról szóló nyilvántartásokból, dokumentumokból tájékozódjon.

16. Bármely Fél kezdeményezheti módosítását, illetőleg megszüntetését. A megszüntetés tényét a Felek a Tolnai Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak bejelentik.

17. Együttműködő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben személyükben jogutódlásra kerül sor, a jogutódlást megelőzően kötelesek egymást írásban tájékoztatni és a jogutódi várományost is felvilágosítani jelen szerződés tartalmáról.

18. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

19. Együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérlük meg egymás között rendezni.

A Megállapodó Felek kijelentik, hogy ezen Együttműködési Megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás után aláírják, és egyben a megkötés tényét, ezen Együttműködési Megállapodás egy példányának megküldésével a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak bejelentik.

Nagymányok, 2018. március 29.

Nagymányok Város Önkormányzat

képviselésében:
Karl Béla
polgármester

Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok

képviselésében:
Dürr Tamás
elnök

Kapják:

1. Nagymányok Város Önkormányzata
2. Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Nagymányok
3. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Irattár

Szerz.szám:..../2018/ÖNK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET .../2018/ÖNK SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁSHOZ

Megállapodás ingatlan használatáról

amely létrejött egyrészeől Nagymányok Város Önkormányzata (székhely: 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28., képviseli: Karl Béla polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészeől a **Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok** (székhely: 7355 Nagymányok, Bartók B, u, 1/A., nyilvántartási szám:60072/1983 adószám:18858578-1-17. számlaszám:71800178-10585780) képviseli: Dürr Tamás elnök(a továbbiakban: **Civil szervezet**),

mint együttműködő partnerek (a továbbiakban: **Együttműködő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Jelen megállapodás a 2018. március 31-én kelt partnerségi megállapodás 4. pont első bekezdése alapján annak 1. számú melléklete

1. A használati megállapodás tárgya és időtartama

1.1.Nagymányok Város Önkormányzata 2018. március 31. napján, korábbi együttműködési megállapodás megújításaként, határozatlan időre partnerségi megállapodást kötött a Civil szervezettel, a megállapodás 4. pontja alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló Nagymányok Város Önkormányzata képviselő-testületének 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete 20.§-a alapján továbbra is kizárólagos és ingyenes használatra adja a nagymányoki 1051 .hrs-ú, természetben a Bartók B. u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlant Tűzoltószertár céljára (Civil Szervezet által ellátott tűzvédelem, tűzbiztonság, vízkárelhárítás, árvízvédelmi közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása).

1.2. A használati megállapodást határozatlan időre kötik.

1.3.A Civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

1.4.Az Önkormányzat a Bartók B. u. 1/A. számú ingatlan használatához 1 db bejárati ajtókulcsot rendelkezésre bocsát. Az Önkormányzat rendkívüli esetben a Civil szervezet előzetes -kivételes esetben utólagos- tájékoztatása mellett a helyiségbe beléphet. A bejárati és a használatra átadott helyiségek ajtajához kiadott kulcsokról a Civil szervezet írásban tájékoztatást ad az Önkormányzatnak.

1.5. Civil szervezet éves beszámolója keretében beszámol az ingatlan használatáról, az esetleges ráfordításokról és az elvégzett munkákról.

1.6.Az épület használata során mindkét fél az együttműködésre törekszik.

2. Szavatosság

Megállapodás helyiség használatáról

2.1. Az Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a használatba adott ingatlan a megállapodásban meghatározott időtartam alatt a Civil Szervezet által ellátott tűzvédelem, tűzbiztonság, vízkárelhárítás, árvízvédelmi közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúrát biztosítja.

2.2. A Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Civil Szervezetet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3. A Civil Szervezet jogai, kötelezettségei

3.1. A Civil Szervezet a használatra átvett ingatlant a rendeltetésének, illetve e megállapodásban foglaltaknak megfelelően használhatja.

3.2. A Civil Szervezet felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy megállapodásellenes használat következménye.

3.3. A használatra átvett ingatlan használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Civil Szervezet kötelezettsége.

4. A Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat a Civil Szervezet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot. A Civil Szervezet az ellenőrzés tūrésére köteles.

4.2. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen megállapodással ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

4.3. Az Önkormányzat a rendeltetés szerű használatot, valamint a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését évente 2 alkalommal ellenőrzi.

4.4. A használatra átadott ingatlan karbantartására a Civil Szervezet köteles, rendkívüli karbantartási munkák végzése előtt a költségek viseléséről az Önkormányzat és a Civil Szervezet egyeztetni köteles.

5. Költségek viselése

5.1. A Civil Szervezet köteles viselni az ingatlan áram, fűtés és víz-szennyvíz költségeit a megállapodás megkötését követő hónap első napjától.

5.2. A Civil Szervezet a vonatkozó jogszabályok szerinti rendszerességgel köteles elvégeztetni az elektromos berendezések érintésvédelmi felülvizsgálatát, a kiefeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi szempontú felülvizsgálatát, és a villámvédelmi rendszerek felülvizsgálatát, köteles továbbá a vizsgálatokról felvett jegyzőkönyveket az ingatlanrész tekintetében az Önkormányzat részére a vizsgálatot követően haladéktalanul megküldeni.

6. A megállapodás megszűnése, felmondása

8.1. A megállapodás megszűnik, ha a jelen szerződésben meghatározott ingatlan a szerződés időtartama alatt a 1.1. pontban meghatározott közfeladatok kiszolgáltatására alkalmatlanná válik, vagy a Civil Szervezet megszűnteti tevékenységét.

8.2. Az ingyenes használat megszűnik bármelyik fél döntésével, melyről 30 nappal korábban írásban tájékoztatja másik felet.

8.3.A megállapodás megszűnésekor a Civil Szervezet az ingatlant eredeti állapotban köteles visszaszolgáltatni.

7. Egyéb

7.1.A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk rendelkezései az irányadók.

7.2.Együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérik meg egymás között rendezni.

Jelen megállapodást Együttműködő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Nagymányok, 2018. március 31.

Nagymányok Város Önkormányzat

képviselésében:
Karl Béla
polgármester

Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagymányok

képviselésében:
Dürr Tamás
elnök

Jogi ellenjegyzés: dr. Klausz Judit jegyző
Nagymányok, 2018.március 31.

Pénzügyi ellenjegyzés: Fábiánné Klem Franciska pü. csoportvezető
Nagymányok, 2018. március 31.

Készült 4 példányban

Kapják:

1. Nagymányok Város Önkormányzata
2. Nagymányoki Polgármesteri Hivatal-Pénzügyi Csoport
3. Nagymányoki Önkéntes Tűzoltó Egyesület
4. Irattár

