

Nagymányok Város  
Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**Nagymányok**

**Szám:** 90-8/2019.

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**JEGYZŐKÖNYVE**  
*/rendkívüli ülés/*

**Készült: 2019. július 23-án**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. július 23-ai nyilvános rendkívüli képviselő-testületi  
üléséről

**Az ülés helye:** Nagymányok Városháza Tanácsterme

**Jelen vannak:** Karl Béla polgármester, Illés Tiborné, Melcher Zsolt  
képviselők (3 fő)

**Távolmaradását bejelentette:** Hohl Árpád Ferenc, Müller Patrik  
képviselők (2 fő) – egyéb elfoglaltság  
miatt

**Meghívottak:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Klausz Judit jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kásler Anikó aljegyző

**Karl Béla polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülésen 3 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

**Napirendi javaslat:**

1./ A Nagymányok, Petőfi utcai ivóvíz házi bekötéseinek cseréje (1. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester

2./ A város integrált településfejlesztési stratégiájának készítése (2. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzik el. A képviselő-testület az előterjesztett napirendi javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

### **N a p i r e n d m e g t á r g y a l á s a :**

**1./ napirend:** A Nagymányok, Petőfi utcai ivóvíz házi bekötéseinek cseréje (1. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester

#### **Karl Béla polgármester**

Tájékoztatja a testületet, hogy a Petőfi utcai aszfaltozás előtt szükséges 26 darab ivóvíz házi bekötésének a cseréje. A Mezőföldvíz Kft. megküldte az ezzel kapcsolatos árajánlatot. Kéri a testület, hogy a csatolt dokumentum alapján a munkálatok elvégzésével bízzák meg a Mezőföldvíz Kft-t.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Nagymányok Város Önkormányzata** **Képviselő-testületének 117/2019. (VII.23.)** **határozata**

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagymányok, Petőfi utcai 26 db ivóvíz házi bekötéseinek cseréjével - a csatolt árajánlat alapján – megbízza a Mezőföldvíz Kft. -t (székhely: Paks, Kölesdi út 46., adószám: 11283144-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-001805). A munkálatok költségeinek elszámolása a 2019-2020-as bérleti díj terhére történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal (határozat megküldésére)

2019. augusztus 15. (munkálatok elvégzésére)

**Felelős:** Karl Béla polgármester

**Melléklet:** Árajánlat

**Határozatról értesül:** Karl Béla polgármester  
Mezőföldvíz Kft.

## Irattár

2./ A város integrált településfejlesztési stratégiájának készítése (2. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester  
(Az írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Karl Béla polgármester**

Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét, az ITS elkészítésének szükségességét.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Nagymányok Város Önkormányzata** **Képviselő-testületének 118/2019. (VII.23.)** **határozata**

- 1.) Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város középtávot átfogó jövőbeni fejlesztéséhez szükséges integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) készítését támogatja.
- 2.) A képviselő-testülete a Településfejlesztési Konceptiót és annak készítése során elkészült megalapozó vizsgálatot megfelelőnek tartja a tovább tervezés alapjának.
- 3.) A képviselő-testülete a készülő ITS-t lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 6/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletének partnerségi rendje szerint határozza meg, és kéri a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4.) A képviselő-testület megbízza Baracsi Viktóriát (Magyar Építész Kamara tagszám: 02-0655) a főépítész feladatok ellátására.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készíttesse elő a ITS készítését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Karl Béla polgármester  
**Határozatról értesül:** Karl Béla polgármester  
Műszaki ügyintéző  
Iráttár

A képviselő-testület részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el.

Karl Béla polgármester a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárja.

  
Dr. Klausz Judit  
jegyző



  
Karl Béla  
polgármester





**Nagymányok Város Önkormányzata**  
**7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.**  
**Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043**  
**Email cím: [polghiv@nagymanyok.hu](mailto:polghiv@nagymanyok.hu)**

---

**Jelenléti ív**

**a 2019. július 23-ai rendkívüli  
képviselő-testületi üléshez**

Karl Béla

  
\_\_\_\_\_

Hohl Árpád Ferenc

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Illés Tiborné

  
\_\_\_\_\_

Melcher Zsolt

  
\_\_\_\_\_

Müller Patrik

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dr. Klausz Judit jegyző

  
\_\_\_\_\_

Kásler Anikó

  
\_\_\_\_\_





Nagymányok Város  
Polgármesterétől  
Nagymányok  
Szám: 90-8/2019.

## MEGHÍVÓ

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülését

**2019. július 23-án 10.00 órára**

**a Nagymányoki Városháza Tanácskozó termébe összehívom**

### **Napirendi javaslat:**

1./ A Nagymányok, Petőfi utcai ivóvíz házi bekötéseinek cseréje (1. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester

2./ A város integrált településfejlesztési stratégiájának készítése (2. számú előterjesztés)

**Előadó:** Karl Béla polgármester

Nagymányok, 2019. július 22.



Karl Béla sk.  
polgármester



beli példány

1. számú előterjesztés

Ny 1178-1/2019

GY

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.

7030 Paks, Kölesdi u. 46.

Telefon: 75/511-000 Fax: 75/310-467

E-mail: mezofoldviz@mezofoldviz.hu

Adószám: 11283144-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-001805

OTP:11746012-20010654-00000000

Nagymányok, Petőfi u. 26 db. házibekötés megcsapolásnál  
burkolat bontás, helyreállítás

2019. július 19.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	641 264	2 050 100
1.1 Közvetlen önköltség összesen	641 264	2 050 100
2.1 ÁFA vetítési alap		2 691 364
2.2 Áfa	27,00%	726 668
3. A munka ára		3 418 032

AS

Aláírás



MEZŐFÖLDVÍZ  
Mezőföldvíz Kft.  
Székhely: Paks, Kölesdi út 46.  
Adószám: 11283144-2-17  
Bonyhádi Fűtéműkötség 3.

## 01. Burkolat helyreállítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>								
1	210030014 695	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	26	m3	0	16600	0	431600
2	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	78	m3	0	3000	0	234000
3	210030015 356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	13	m3	0	3000	0	39000
4	210030015 373	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	91	m3	0	1500	0	136500
5	210080016 154	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	13	m3	0	2500	0	32500
6	210080016 222	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	91	m3	50	800	4550	72800
7	21-011- 1.2.1- 0000001	Építési törmelékkel kevert föld felrakása szállító járműre géppel, kiegészítő kézi munkával.	26	m3	0	3000	0	78000
9	21-011- 11.4- 0000001	Építési törmelékkel kevert föld elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,	26	m3	0	2500	0	65000
10	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, homokos kavicsból, járda és útburkolat alá.	13,0	m3	7090	3500	92170	45500

**64 Beton pályaburkolat készítése**

12	64-001-2.1	Kavicsbeton burkolat bontása, gépi erővel, légkalapáccsal	78	m2	0	9600	0	748800
13	64-002- 21.1.1- 0430110	Kétrétegű út- és térburkolat készítése, vasalás és hézagkészítés nélkül, maximum 700 mm vastagságig, védőbevonatos utókezelés nélkül, egyenes vagy íves kivitelben, egyoldali eséssel, kézi bedolgozással, helyszínen szállítással, alapréteg. 1.50 m vastag kisebb sáv szélességű, illetve csatlakozó burkolat C30/37 - XP4 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	20,8	m3	26180	8000	544544	166400

**Fejezet összesen:**

641264


2050100

# MEZŐFÖLDVÍZ Kft.

Nagymányok, Petőfi utca ivóvíz  
bekötések megcsapoló hídjainak cseréje

2019. július

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	623.948	310.518
1.1 Közvetlen önköltség összesen	623.948	310.518
2.1 ÁFA vetítési alap		934.466
2.2 Áfa	27.00%	252.306
3. A munka ára		1.186.772

 MEZŐFÖLDVÍZ  
Mezőföldvíz Kft.  
Székhely: Paks, Kölesd út 46.  
Adószám: 11283442-11  
Bonyhádi Főmechnika 3.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>54-005-5.1-0110082 (21) ÖN</b> PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 12,5bar (C=1, 25), PE100V025X2EN300K 13 m	366	602	4.758	7.826
2	<b>54-005-6.1-0133702 (29) ÖN</b> PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE elektrofúziós egyenes összekötő idom, PE 100 SDR 11 PN 16, 25 mm, EZ025 26 db	3.359	5.252	87.334	136.552
3	<b>81-001-1.2.1.2.4.3 (107) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xb) szerelése, szorítógyűrűs és menetes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egyycsatlakozású menetes csőidomok illetve szerelvények, DN 25 26 db	3.327	630	86.502	16.380
4	<b>81-001-1.6.1.3.3.1.3-0220704 (459) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott kettős közcsavar, ÁSZ 280, 3/4" 26 db	255	1.260	6.630	32.760
5	<b>81-010-1.4.2.2.3-0241235 (84) ÖN</b> Univerzális gyorskötő idomok, megfúró- és tömítőbilincsek szerelése, megfúróbilincsek, műanyagcsövekhez, DN 50 felett, DN 100 GEBO ANB 110 mm x 1" megfúróbilincs belsőmenetes leágazással műanyag csőre, 03.261.28.11003 26 db	16.874	4.500	438.724	117.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>623.948</b>	<b>310.518</b>

## 2. számú előterjesztés

### ITS KÉSZÍTÉS

egyeztetése, elfogadásának szabályai

1	DÖNTÉS	ITS megalkotásáról, megalapozó alkalmazásáról, megbízásról határozat		1	07.25.
	Adatszolgáltatás kérés	KSH	adatszolgáltatási szerződés	21	08.15.
		Földmérési Oszt.	alaptérkép	15	
2.	TÁJÉKOZTATÁS	partnerek	előzetes tájékoztatás (készítéskor)	8	
		államigazgatási szervek	előzetes tájékoztatás – önkormányzati szándék, fejlesztési területek beazonosítása	21	07.25-08.15.
		szomszédos települési önkormányzatok			
3.	DÖNTÉS	Célszabály elfogadásáról, egyeztetés lefolytatásáról		1	09.02.
		partnerek	munkaközi tájékoztatás (mindig)	15	09.10.
		állami főépítész	véleményezési dokumentáció megküldése		09.23.
		érintett települési önkormányzatok			
	ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉS	-			
5	ELFOGADÁS	testületi – összefoglaló ismertetés - határozat		elfogadást követő nap	10.03.
		egyeztetésben részt vettek			
6		partnerek	közzététel honlapon	5	10.07.
		állami főépítész			

## HATÁROZATI JAVASLAT 1. DÖNTÉSHEZ

---

.....Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Képviselő-testület a város középtávot átfogó jövőbeni fejlesztéséhez szükséges integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) készítését támogatja.

2).....a Településfejlesztési Konceptiót és annak készítése során elkészült megalapozó vizsgálatot megfelelőnek tartja a tovább tervezés alapjának.

3) A képviselő-testület a készülő ITS-t lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a ..... önkormányzati rendeletének partnerségi rendje szerint határozza meg, és kéri a főépítésszt/polgármestert hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

A Képviselő-testület felkéri a főépítésszt/polgármestert hogy a fenti döntés szerint készítse elő a ITS készítését..



## KÉRELEM - alaptérképhez

---

Budapest Fővárosi Kormányhivatal  
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály  
1149 Budapest  
Bosnyák tér 5.

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy Nagymányok Város Képviselő-testülete a ..... sz. Kt. határozatával a település megkezdte, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz., kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) és kapcsolódó jogszabályok szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítését.

A fenti dokumentum(ok) elkészítéséhez szükségessé vált **Nagymányok Város teljes közigazgatási területére** vonatkozóan

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz
- a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjáratú ortofotóhoz
- továbbá a 1:10000 digitális szintvonalrajzhoz, illetve domborzatmodellhez

való hozzáférés.

Kérem, hogy a 1997. évi CXLI. tv. 72.§ (6) pontjának megfelelően térítésmentesen szíveskedjen a Vhr. 28/A. § szakasza alapján a fenti adatbázisokat megküldeni, az Önkormányzat számára elektronikusan hozzáférhetővé, letölthetővé tenni. ....(e-mail cím)

Adatszolgáltatását és ezzel a fenti dokumentumok elkészítésében való segítségét előre is köszönöm.

Kelt: .....

.....  
polgármester

Melléletek:

- A dokumentum készítésének elhatározását tartalmazó döntés kivonatát
- Nyilatkozat az adatok felhasználásáról

## NYILATKOZAT

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelete (továbbiakban Vhr.) 28/A. § szakaszának megfelelő adatszolgáltatás felhasználásáról

**Karl Béla** mint Nagymányok Város nevében eljáró polgármester nyilatkozom, hogy a település ..... Kt. határozat szerinti településrendezési eszközének módosítása érdekében kért adatszolgáltatás során az Önkormányzat számára megküldött adatok kizárólag a döntésben szereplő dokumentumok elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Vhr. 28/A. § (4) bekezdése alapján az adatokat kizárólag a döntésben szereplő dokumentumok elkészítésére szerződő fél részére kerülnek átadásra. Az átadás feltételei szerződésben kerülnek rögzítésre, mely szerződés tartalmazza a felhasználás tárgyát, felhasználóit, a felhasználás feltételeit, módját, illetve az adatok harmadik fél számára való átadásának tilalmát.

Kelt: .....

.....  
polgármester

Tisztelt .....

Településünk Képviselő testülete .....határozatában Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítését határozta el.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak és tartalmi követelményeinek megfelelő Stratégia elkészítéséhez szükséges az Önök adatszolgáltatása. A rendelet 30.§ (1) bekezdés c) pontja alapján megküldjük ezen adatszolgáltatási kérelmet Nagymányok Város szegregációsűrése céljából.

Kérem, hogy a rendelet 30.§ (5) bekezdés szerinti szerződéskötéshez küldjék meg a szükséges dokumentumokat, illetve az ITS-hez szükséges adatokat.

Adatszolgáltatását és ezzel a fenti dokumentumok elkészítésében való segítségét előre is köszönöm.

Kelt: .....

.....  
polgármester

