



Nagymányok Város Önkormányzata
7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.
Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043
Email cím: polghiv@nagymanyok.hu

Árverési hirdetés - Nagymányok
040/49. helyrajzi szám

Aktuális: 2024. június 28.-2024. július 15.

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **040/49** helyrajzi számú, 5199 m² terület nagyságú kivett major megnevezésű területet.

Az értékesítendő ingatlan jellemzői:

1./ Címe: Nagymányok, 040/49 hrsz.

2./ Ingatlan jellege: kivett major

3./ Alapterülete: **5199 m²**

4./ Egyéb feltételek információk:

- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján 1.000.000.- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzatnak 5 év visszavásárlási joga van a gazdasági-, kereskedelmi tevékenység megkezdésének biztosítékaul (5 év beépítési kötelezettség), melynek során az értéknövelő beruházásokat figyelmen kívül kell hagyni.
- Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.
- A közművek kiépítése az árverési vevő feladata.
- A vételár a szerződés megkötésekor egy összegben esedékes, részletfizetési lehetőség nincsen.

Az árverés:

1./ Helye: Nagymányok Városháza 2. Iroda (Műszak) (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)

2./ Ideje: **2024. július 16. délelőtt 11.00 óra**

3./ Az árverés lebonyolítója a Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal (Nagymányok, Dózsa György utca 28., Telefonszám: 74/558-040 /5-ös mellék/ vagy 74/684-871)

4./ Tárgya: a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **040/49** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 5199 m² nagyságú területének tulajdonjogának megszerzése

5./ Kikiáltási ár: **3.000 Ft/m² + Áfa** (15.597.000, -Ft+Áfa)

6./ Licitlépcső (az induló ár 5%): 779.850.-Ft

7. / Árverési letét: **1.559.700, - Ft**

Az árverésen az vehet részt, aki Nagymányok Város Önkormányzatának a Takarékbanknál vezetett 71800013-16196065 számú számlájára, vagy a Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti az árverési letétet. Az árverési vevő által befizetett letéti díj beszámításra kerül az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverezés befejezését követően haladéktalanul vissza kell fizetni.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi, meg aki az árverésen jelenlévők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. A szerződést a polgármester jogosult megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti. Az árverésen a nevezett ingatlanra tett második legjobb ajánlatot adóval adás-vételi szerződést köthet az Önkormányzat amennyiben az árverés nyertesével meghiúsul a szerződéskötés. Az adás-vételi szerződés érvényességének feltétele az MNV Zrt. nyilatkozata arról, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról a Magyar Állam lemond.

Az ingatlanról érdeklődni, terület megtekintését egyeztetni a Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatalban Bartucz Máté műszaki előadónál a 74/558-040 /5-ös mellék vagy a 74/684-871 telefonszámon vagy személyesen ügyfélfogadási időben lehet.

Nagymányok, 2024.06.26

Nagymányok Város Önkormányzata