



**Nagymányok Város Önkormányzata**  
**7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.**  
**Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043**  
**Email cím: [polghiv@nagymanyok.hu](mailto:polghiv@nagymanyok.hu)**

## **Árverési hirdetés - Nagymányok** **1152/3. helyrajzi szám**

### **Aktuális: 2021. július 13-július 28.**

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **1152/3** helyrajzi számú, 944 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett beépítetlen területet.

### **Az értékesítendő ingatlan jellemzői:**

- 1./ Címe: Nagymányok, 1152/3 hrsz.
- 2./ Ingatlan jellege: beépítetlen gazdasági terület
- 3./ Alapterülete: **944 m<sup>2</sup>**
- 4./ Egyéb feltételek információk:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján 1.000.000.- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### **Az árverés:**

- 1./ Helye: **Nagymányok Városháza 2. Iroda (Műszak)** (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)
- 2./ Ideje: **2021. július 29. csütörtök délelőtt 09.00 óra**
- 3./ Az árverés lebonyolítója a Nagymányoki Polgármesteri Hivatal (Nagymányok, Dózsa György utca 28., Telefonszám: 74/558-040 /5-ös mellék/)
- 4./ Tárgya: a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **1152/3** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 944 m<sup>2</sup> nagyságú területének tulajdonjogának megszerzése
- 5./ Kikiáltási ár: **2.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa** (1.888.000Ft+Áfa)
- 6./ Licitlépcső (az induló ár 5%): 94.400.-Ft
7. / Árverési letét: **188.800,- Ft**

Az árverésen az vehet részt, aki Nagymányok Város Önkormányzatának a Takarékbanknál vezetett 71800013-11117935 számú számlájára, vagy a Nagymányoki Polgármesteri Hivatal házipénztárába legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti az árverési letétet. Az árverési vevő által befizetett letéti díj beszámításra kerül az árba. A többi árvetelőnek a letéti díjat az árverezés befejezését követően haladéktalanul vissza kell fizetni.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi, meg aki az árverésen jelenlévők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. A szerződést a polgármester jogosult megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti. Az árverésen a nevezett ingatlanra tett második legjobb ajánlatot adóval adás-vételi szerződést köthet az Önkormányzat amennyiben az árverés nyertesével megüti a szerződéskötés. Az adás-vételi szerződés érvényességének feltétele az MNV Zrt. nyilatkozata arról, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról a Magyar Állam lemond. Az önkormányzatnak 5 év visszavásárlási joga van a gazdasági-, kereskedelmi tevékenység megkezdésének biztosítékaul, melynek során az értéknövelő beruházásokat figyelmen kívül kell hagyni.

Az ingatlanról érdeklődni a Nagymányoki Polgármesteri Hivatalban Bartucz Máté műszaki előadónál a 74/558-040 /5-ös mellék/ telefonszámon vagy személyesen ügyfélfogadási időben lehet.

Nagymányok, 2021. július 7.

Nagymányok Város Önkormányzata