

1. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS

Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22-ei ülése 1./ napirendi pontjához

Tárgy: A Nagymányoki Városi Konyha működtetésével kapcsolatos döntések

Előadó: Karl Béla polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Klausz Judit jegyző

Melléklet: megállapodás épület használatáról

Tárgyalja: -

Véleményezésre megkapta: Rusák József PGB elnök *(személy, egyéb szervezet)*

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kásler Anikó aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület döntött a Nagymányoki Városi Konyha alapításáról. Az intézmény költségvetési szerv, a létrehozása, illetve 2022. december 1-től induló működése több sürgős döntést igényel, melyek a következők:

1. bankszámlanyitás
 2. ételmezésvezetői feladatok ellátása
 3. intézményvezető kinevezése
 4. bértámogatási pályázat benyújtása
 5. épület használatra átadása
-
1. A bankszámlanyitás a konyha felszereléséhez, illetve az alapanyagok induláshoz szükséges mennyiségeinek beszerzéséhez elengedhetetlen, ehhez a korábban elkülönített összeg kerül felhasználásra, természetesen a szükséges mértékben.
 2. Az ételmezés-vezetői feladatok ellátására **Huckerné Csoboth Csilla** Nagymányok, Dózsa Gy. u. 2. alatti lakossal tárgyalunk, megfelelő végzettségekkel rendelkeznek, az induláskor nettó 70.000,-Ft megbízási díjért vállalta a feladatot, ami a későbbiekben változik.
 3. Az intézményvezetői feladatokra kiírt pályázatra 1 pályázat érkezett, **Pál Csaba** Nagymányok, Alkotmány u. 2. szám alatti lakos részéről. A pályázó ételmezés-vezetői végzettséggel jelenleg nem rendelkezik, a végzettséget nyújtó tanfolyamra való beiratkozását csatolta, tanulmányi szerződésben kötelezi magát a végzettség megszerzésére, a többi feltételnek megfelel. Az ételmezésvezetői megbízási szerződés megkötésével az intézmény működéséhez szükséges feltételek teljesülnek, így a tanulmányi szerződés megkötésével a pályázó 5 évre vezetői kinevezést kaphat, amennyiben a képviselő-testület így dönt.
 4. A konyhai alkalmazottak felvétele során, -egyeztetve a Bonyhádi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával- lehetőségünk van bértámogatási pályázat benyújtására, melynek kihasználása jelentős könnyebbség lenne anyagi szempontból a konyha indulásakor. A pályázat szerint 4 hónap bértámogatás nyerhető (munkáltatói járulékok is) 4+ 2 hónap továbbfoglalkoztatás mellett. Jelenlegi tárgyalások alapján ezt a pályázatot 2 fő szakács, 1 fő konyhai kisegítő, illetve az intézményvezető-pályázó tekintetében igényelni tudjuk.
 5. Az önkormányzat Nagymányok, József A. u. 8/C. szám alatti ingatlanát, valamint a Nagymányok, Táncsics u. 2. szám alatti Iskolai Tálalókonyha épületrészt ingyenes használatba adja a Nagymányoki Városi Konyha közfeladatának ellátásához a mellékelt megállapodás alapján.

1. **Határozati javaslat:**

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/20..... (.....)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bankszámlanyitásról dönt a Nagymányoki Városi Konyha (7355 Nagymányok, József A.u .8/C, törzskönyvi azonosító: 848172, adószám: 15848178-2-17) intézmény részére a Takarékbank Zrt-nél.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Máté intézményvezető

Végrehajtásért felelős: Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Határozatról értesül: Bartucz Máté intézményvezető

Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Karl Béla polgármester

Iráttár

2. **Határozati javaslat:**

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/20..... (.....)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Nagymányoki Városi Konyha (7355 Nagymányok, József A. u .8/C, törzskönyvi azonosító: 848172, adószám: 15848178-2-17, képviseli: Bartucz Máté intézményvezető) intézmény megbízási szerződést köt Huckerné Csoboth Csillával (lakcím: Nagymányok, Dózsa György utca 2. szám, sz.: Bonyhád, 1980.02.01. an.: Galambos Katalin) élelmezésvezetői feladatok ellátására a határozat mellékletében szereplő megbízási szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Máté intézményvezető

Melléklet: Megbízási szerződés

Végrehajtásért felelős: Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Határozatról értesül: Bartucz Máté intézményvezető

Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Karl Béla polgármester

Iráttár

3. **Határozati javaslat:**

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/20..... (.....)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. december 15. napjától intézményvezetői pályázat alapján 5 évre kinevezi a Nagymányoki Városi Konyha (7355 Nagymányok, József A. u .8/C, törzskönyvi azonosító: 848172, adószám: 15848178-2-17) intézményvezetőjének Pál Csabát

(lakcím: Nagymányok, Alkotmány u. 51., sz: Pécs, 1987. szeptember 6. an.: Palkó Ildikó).

A vezetői pótlék mértéke: 50.000,-Ft/hó.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Karl Béla polgármester

Határozatról értesül: Karl Béla polgármester

Pál Csaba

Pénzügyi csoport

Iráttár

4. Határozati javaslat:

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/20..... (.....)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Nagymányoki Városi Konyha (7355 Nagymányok, József A.u .8/C, törzskönyvi azonosító: 848172, adószám: 15848178-2-17) intézmény bértámogatási pályázatot nyújt be Bonyhádi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához az intézményben foglalkoztatottak alkalmazására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Máté intézményvezető

Végrehajtásért felelős: Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Határozatról értesül: Bartucz Máté intézményvezető

Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Karl Béla polgármester

Iráttár

5. Határozati javaslat:

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/20..... (.....)
határozata

1. Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Nagymányok, József A. u. 8/C. szám alatti ingatlanát, valamint a Nagymányok, Tácsics u. 2. szám alatti Iskolai Tálalókonyha épületrészt ingyenes használatba adja a Nagymányoki Városi Konyha közfeladatának ellátásához a mellékelt megállapodás alapján.
2. Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a pénzügyminiszter - Magyarország 220.évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3.) pont szerinti – önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatához benyújtott 488 457 Igénylés azonosító számú pályázatra elnyert támogatás keretében beszerzésre kerülő konyhai eszközöket a határozat mellékletét képező eszközlista alapján ingyenes használatba adja a Nagymányoki Városi Konyha közfeladatának ellátásához.

Határidő: 2022.december 1.

Felelős: Karl Béla polgármester

Melléklet: megállapodás ingatlan használatáról, eszközlista

Végrehajtásért felelős: Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Határozatról értesül: Bartucz Máté intézményvezető

Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Karl Béla polgármester
Iráttár

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Nagymányok, 2022. november 15.

Karl Béla sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatáról

mely létrejött egyrészről

Nagyányok Város Önkormányzat (képviseli: Karl Béla polgármester, székhely: 7355 Nagymányok, Dózsa Gy u. 28., KSH statisztikai számjel: 15733531-8411-321-17, adószám: 15733531-2-17, törzskönyvi száma: 733535), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Nagymányoki Városi Konyha (képviseli: Bartucz Máté mb. intézményvezető, székhely: 7355 Nagymányok, József A. u. 8/C., KSH statisztikai számjel: 15848178-5629-322-17 adószám: 15848178-2-17, törzskönyvi száma: 848172), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Önkormányzat Használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **Nagymányok, József A. u. 8/C.** – belterület tulajdoni lapon 685. hrsz. alatt nyilvántartott, Nagymányok Város Önkormányzata tulajdonát 1/1 arányban képező, négyzetméter alapterületű, természetben a Nagymányok, József A. u. 8/C. szám alatt fekvő, **„konyha” megnevezésű ingatlant**, valamint a **Nagymányok, Táncsics u. 2.** – belterület tulajdoni lapon hrsz. alatt nyilvántartott, Nagymányok Város Önkormányzata tulajdonát 1/1 arányban képező, négyzetméter alapterületű, természetben a Nagymányok, Táncsics u. 2. szám alatt fekvő, **iskolaépület részét képező „iskolai tálalókonyha” megnevezésű épületrészt**,
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott gyermekétkeztetés közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Szerződő Felek jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától 2032 december 31-ig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének /20... (... ..) határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele

közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a gyermekétkeztetési feladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.
7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
9. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a Használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.
10. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződésszerű magatartásra.
11. Használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
12. Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.
15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 4 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagymányok, 2022. november 25.

Nagymányok Város Önkormányzata
képviselésében:
Karl Béla
polgármester

Nagymányoki Városi Konyha
képviselésében:
Bartucz Máté
intézményvezető

Jogi ellenjegyzés: dr. Klausz Judit jegyző
Nagymányok, 2022. november 25.

Pénzügyi ellenjegyzés: Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető
Nagymányok, 2022. november 25.

Megbízási szerződés élelmezésvezetői feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Nagymányoki Városi Konyha** (képviseli: Bartucz Máté intézményvezető, törzsszám:848172 adószám:15848178-2-17) Nagymányok, József A. u. 8/C. székhelyű szerv, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről **Huckerné Csoboth Csilla** (szül. hely: Bonyhád szül. idő:1980.02.01., születési név: Csoboth Csilla, an.:Galambos Katalin szem. ig. szám:961349SA, adóazonosító jel: 8413031516, TAJ: 085725843) 7355 Nagymányok, Dózsa Gy.u. 2. szám alatti lakos, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A megbízás tárgya

1. A Megbízó Nagymányok Város Önkormányzata képviselő-testülete...../2022.(XI.22.) határozata alapján megbízza, a Megbízott elvállalja a 2. pontban meghatározott tevékenység ellátását, teljesítését (a továbbiakban: megbízás).

2. A megbízás tartalma, leírása: A Nagymányoki Városi Konyha élelmezésvezetői feladatainak ellátása, az intézményvezetővel való kapcsolattartás és együttműködés. Az élelmezésvezetői feladatok gyermekétkeztetés (bölcsődei, óvodai, iskolai étkeztetés), szociális és idősekhoni étkeztetés, illetve vendégétkeztetés tekintetében (közétkeztetés és vendéglátás) látja el. Megbízott rendelkezik a feladatok ellátásához szükséges végzettséggel, képzettséggel, melyet Megbízó számára dokumentumokkal igazol. Feladatait a gyermek- és közétkeztetésre irányadó jogszabályok szerint végzi.

Ételekkel kapcsolatos teendők

- Megtervezi a napi tápanyagszükségletet az adott korcsoportoknál.
- Kiszámítja az ételek tápanyagtartalmát, nyersanyagszükségletét és
- megjelöli az ételekben előforduló allergéneket.
- Összeállítja az étlapot, valamint
- étrendjavaslatot készít
- havi étlapot készít, melyre vonatkozó javaslatot tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig megküldi megbízónak, egyeztetést követően tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig az étlapot rendelkezésre bocsátja annak adagonkénti nyersanyagszükségletével, illetve a kalkulált havi adagszám szerinti nyersanyagszükségletével együtt

Munkafolyamatokkal kapcsolatos tanácsadást, szakmai segítséget nyújt:

- Az élelmezési üzem munkájának ellenőrzésével és vezetésével kapcsolatban gazdaságossági és költséghatékonysági szempontból.
- Munkabeosztás tervezésével kapcsolatban.
- Beszerzés tervezéssel és szervezéssel kapcsolatban.
- Árukészlettel, árukiadással, leltározással, elszámolással kapcsolatban
- Nyersanyagnyilvántartással és felhasználással kapcsolatban.
- A napi étkeztetés megtervezésével kapcsolatban a rendelkezésre álló tárgyi-, személyi- és anyagi feltételek szerint.

A megbízás időtartama

3. A megbízás időtartama:

A megbízás 2022. december 1. napjától határozatlan ideig szól.

A Megbízó és a Megbízott jogai és kötelezettségei

4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesítenie, a feladatait a Megbízó által használt szoftver használatával köteles teljesíteni, melyhez a hozzáférést Megbízó biztosítja.

5. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a tevékenység során személyesen köteles eljárni.

6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nem járul hozzá ahhoz, hogy a Megbízott más személy közreműködését is igénybe vegye. Ha mégis igénybe vesz más személy közreműködését, akkor felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az intézményvezető feladta a Megbízott részére a tevékenységgel, megbízással kapcsolatos utasítások adása.

Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles figyelmeztetni erre a Megbízót. Ha a Megbízó a nem megfelelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy:

- a) köteles a megbízásával kapcsolatos tevékenységéről
 - aa) folyamatosan tájékoztatni, továbbá
 - ab) egyéb olyan helyzetekben, körülmények fennállásakor, melyek a Megbízotti utasítások módosítását indokolhatják, vagy a Megbízott számára egyébként fontos információt jelent;
- b) a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód;
- c) köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.

A megbízási díj és a költségek

9. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a megbízás teljesítése esetén 2022. december 1. napjától 105.000,- Ft/hó, azaz százötezer forint per hó megbízási díjra jogosult. A megbízási díj magánszemély esetében a bruttó díjazást jelenti.

10. A megbízási díj utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napján válik esedékessé.

11. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízással kapcsolatban felmerült költségek őt terhelik.

12. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott részére a Megbízó költségeket nem előlegez meg.

13. A megbízási díjat a Megbízó a Megbízott részére a Megbízó által számfejtett személyi juttatás okmányok alapján fizeti ki a Megbízott Takarékbank Zrt-nél vezetett 11773315-91130666 számú bankszámlájára utalással.

A megbízás megszűnése

15. A megbízási szerződést bármelyik fél, indokolás nélkül, a másik félhez intézett nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel felmondhatja, egyebekben a megszűnésére a jogszabályban meghatározott szabályok kerülnek alkalmazásra.

Egyéb szabályok

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó.

17. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Nagymányok, 2022. november 29.

.....
Bartucz Máté intézményvezető
megbízó

.....
Hucker-Csoboth Csilla
megbízott

Jogi ellenjegyzés:
dr. Klausz Judit jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Fábiánné Klem Franciska pü. csoportvezető

jegyzo@nagymanyok.hu

Feladó: Bányai Péter <Banyai.Peter@pemac.hu>
Küldve: csütörtök 2022. november 3 17:07
Címzett: jegyzo@nagymanyok.hu
Másolatot kap: 'polgarmester@nagymanyok.hu'
Tárgy: sportcsarnok bérlet_2022.12.22

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Jegyző Asszony, Kedves Judit!

Év végi, szokásos záró rendezvényünkhöz szeretnénk ismételtén a fenti időpontban a nagymányoki sportcsarnokot bérebe venni. Értesültünk róla, hogy önkormányzati döntés értelmében ezen időpontban a csarnok zárva lesz bérbeadásra, rendezvények szervezésére nincs lehetőség.

Kérek vizsgáljátok meg hogyan és milyen formában tudjuk a csarnokot mégis bérebe venni. Csapatépítés, munkahelyteremtés, a cég hírnevének tovább emelése érdekében FONTOS számunkra (és Nagymányok Város számára is), hogy a rendezvényt meg tudjuk tartani.

Közbenjárásodat, támogatásod, segítségedet előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

mit freundlichen Grüßen:

best regards:

Bányai Péter

Ügyvezető / Geschäftsführer

PeMaC Kábeltechnika Kft.

7355, Nagymányok

Iparos út 3.

tel.: +36-74-550-030 / 801

mobil: +36-20-562-3940

e-mail: banyai.peter@pemac.hu

web: <http://www.pemac.hu>

Adatbiztonság/Datenschutz:

<http://www.pemac.hu/gdpr>

Tolna Megyei Bíróság Cégbírósága

Cg. 17-09-006998

