

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nagymányok Város Önkormányzata** (székhelye: 7355 Nagymányok, Dózsa György utca 28., adószáma: 15733531-2-17, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733535, képv.: Bartucz Máté polgármester) mint **haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó)**

másrészről a **DAFOTÓ-KŐ Bányászati és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 7355 Nagymányok, Darabosház utca 1., Cg.17-09-010919, adószáma: 13963574-2-17, statisztikai számjele: 13963574-0811-113-17, képviseli: Fodor Károly ügyvezető), mint **haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)**

továbbá a **"Dolomit 2002." Bányászati és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8044 Kincsesbánya, belterület 2030 hrsz. Cgj: Cg.07-09-025824, Adószám: képviseli: **Simicska József** (an.: *Németh Mária* Sz.: 1965/04/04, 8071 Magyaralmás, Fenyves köz 8.),- mint **Kezes**, a bányászati tevékenység szerződött és bejelentett alvállalkozója (a továbbiakban **Alvállalkozó**),- között az alábbi feltételek szerint:

I./ Haszonbérlet a bányászati tevékenységének folytatása, érdekében Nagymányok település területén elhelyezkedő „Nagymányok II.- mészkő, agyag” védnevű bányatelek (a továbbiakban: Bánya) végrehajtható műszaki üzemi terve szerinti "bányaüzemi terület" területének használatára tart igényt.

II./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó 1/1-ed arányú tulajdonát képezik a **Nagymányok külterület 072/9 hrsz., Nagymányok külterület 072/16 hrsz., a Nagymányok külterület 072/17 hrsz., a Nagymányok külterület 072/18 hrsz., valamint a Nagymányok külterület 075 hrsz. alatti ingatlanok**, mely ingatlanok az I./ pontban megnevezett bányatelekkel fedettek.

III./ Haszonbérlet tudomással bír arra vonatkozóan, hogy a **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MECSEKÉRC)** és Haszonbérbe adó között 2018. év szeptember hó 04. napján Haszonbérlet szerződés jött létre a kőbányászati és feldolgozási tevékenységének végzése céljából, mely Haszonbérlet szerződés tartalmazza a II./ pontban rögzített ingatlanokat. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a MECSEKÉRC-el kötött haszonbérlet szerződést a DAFOTÓ-KŐ Kft. számára kiadott kitermelési MŰT-nek végrehajthatóvá válását követően azonnal megszünteti, egyben kijelenti, hogy jogosult a szerződés megszüntetésére, így kifejezetten nincs azon szerződésnek olyan rendelkezése, amely a felmondás jogát korlátozná, vagy kizárná.

IV./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlet az I./ pontban megnevezett Bánya területén korábban bányászati kitermelői tevékenységet végzett és az általa kezdeményezett közigazgatási eljárásban bezárási MŰT-et adott be. A hatályos szabályok alkalmazásával a

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

Magyar Állam bejelentette elővásárlási szándékát. Az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggésben bírósági eljárás indult, az eljárás Haszonbérelő és a Magyar Állam közös kérelmére szünetel. A Haszonbérelő a bányászati tevékenységet, valamint a kitermelt anyag értékesítését folytatni kívánja, melyhez szükséges a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban **Bt.**) 27. § (10) bekezdése szerinti igénybevételi jogosultság igazolása.

V./ Felek rögzítik, hogy jelen Haszonbérleti szerződést a mai napon egymással a IV./ pontban meghatározott jogosultság és kötelezettség teljesítése érdekében, Haszonbérelő bányászati tevékenysége folytatása céljából kötik meg.

VI./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja Haszonbérelő részére az II./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat agyag és mészkő kitermelése és feldolgozása céljára. A haszonbérlet kezdő napja (a továbbiakban **Haszonbérlet Kezdő Napja**) a Haszonbérelő részére kiadott kitermelési MŰT végrehajthatóvá válásának napja, amely egyben az igénybevételi jogosultság kezdő napja. A Haszonbérleti szerződést felek az ingatlanokon található agyag és mészkő ásványvagyon bányászásának időtartamára 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik meg egymással, valamint rögzítik, hogy jelen szerződés közös megegyezés mentén meghosszabbítható.

VII./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Haszonbérlet Kezdő Napján az ingatlant Haszonbérelő birtokába adja. Amennyiben a birtokba adás a korábbi haszonbérelő MECSEKÉRC magatartására visszavezethető okból nem vezet eredményre, úgy Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adás érdekében a szükséges jogi lépéseket haladéktalanul megteszi és az illetékes Bíróság előtt eljár. Amennyiben a birtokba adásra a Haszonbérlet Kezdő Napját követően kerül sor, úgy a jelen szerződés határozott ideje ezen idővel a felek minden külön intézkedése nélkül automatikusan meghosszabbodik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba adás érdekében egymással kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek. Haszonbérbe adó továbbá hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérelő és Alvállalkozó a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanokat a birtokba adást követően a cégjegyzékében „fióktelep”-ként feltüntesse, a fióktelep a cégbíróságon bejegyzésre kerülhet.

VIII./ A haszonbérleti díj mértéke a jelen szerződés aláírásától kezdődően évi 12.000.000,-Ft +ÁFA (a továbbiakban Fix Bérleti Díj), és a bányajáradék bevallás alapját képező mészkő ásványi nyersanyag után 130 Ft/m³ + ÁFA, az agyag ásványi nyersanyag esetében pedig az értékesített mennyiség után 130.- Ft/m³ +ÁFA (a továbbiakban együttesen Kitermeléstől Független Bérleti Díj). A 12.000.000.-Ft + ÁFA/év határozott összegű bérleti díj a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségétől függetlenül illeti meg a Haszonbérbe adót a szerződés aláírásának napjától. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés aláírásának napja, illetve a Haszonbérlet Kezdő Napja várhatóan elválnak egymástól, így felek megállapodnak abban, hogy a két időpont között megfizetett Fix Bérleti Díj összegét – mint Haszonbérelő részére visszajárót – a Kitermeléstől Független Bérleti Díjből levonásba helyezik. Ezzel felek figyelemmel vannak a Haszonbérbe Adó azon vagyoni érdekeire, hogy a Haszonbérlet Kezdő Időpontjának esetleges

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

elhúzódása esetére is ellenértékhez jusson, illetve Haszonbérelő azon vagyoni érdekére, hogy a kitermeléssel nem érintett időszakban bérleti díj formájában vesztesége keletkezzen.

IX./ A mészkő kitermelés és agyag értékesítés után fizetendő $130 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ haszonbérleti díj minden év január hó 1. napjától a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex növekedésével megegyező mértékben módosul.

X./A haszonbérleti díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

X.1./ A Fix Bérleti Díj évente január 31. napjáig – tört év esetén a törtév kezdő időpontjától számított 30 napon belül – kiállított számla szerint előre esedékesen utalandó az ÖnkormányzatBanknál vezetett **71800013-11143622** sz. bankszámlájára, az Önkormányzat által kiállított számla alapján. A tört év kezdő hónapja egész fizetendő hónapnak minősül.

X.2./ Haszonbérelő a Kitermeléstől Független Bérleti Díj megállapításához szükséges negyedéves adatokat tárgy negyedévet követő 5. napig közölni köteles a haszonbérbe adóval, ekkor történik meg a számla kiállítása és haszonbérelő részére történő átadása. A haszonbérleti díjnak ezen része negyedévente utólag, a számla kiállítását követő 8 napon belül utalandó a Haszonbérbe adó fenti bankszámlájára, és ebből levonásba kerül a jelen szerződés kelte, valamint a Haszonbérlet Kezdő Időpontja közötti időszakban megfizetett Fix Bérleti Díj. Amennyiben a köztes időre megfizetett Fix Bérleti Díj összege nagyobb, mint a negyedévente felszámított Kitermeléstől Független Bérleti Díj, úgy a fennmaradó összeget következő negyedévi elszámolásra rendelik a felek átvezetni és ekként tesznek egészen addig, hogy a köztes időre felszámított különbözet elszámolásra kerüljön. Amennyiben a Haszonbérelő bányászati tevékenysége bármilyen nem várt okból nem indul meg, Haszonbérelő a már megfizetett Fix Bérleti Díj visszafizetésére nem formál igényt.

Az értékesített agyag mennyiségét felek akként határozzák meg, hogy hites bányamérő által készített felmérés segítségével követik nyomon a lejövészett, majd depózott agyagmennyiséget, és az ekként a depóban bekövetkező változásokat, melyekről Haszonbérelő minden év utolsó negyedévet követő hónap 20. napjáig adatot szolgáltat.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített Alvállalkozó, illetve Haszonbérelőre, vagy Alvállalkozóra tekintettel más harmadik személy által végzett mészkő kitermelés és agyag értékesítés is a Kitermeléstől Független Bérleti Díj hatálya alá esik attól függetlenül, hogy azt Haszonbérelő saját maga kiszámlázta-e, vagy értékesítette-e Alvállalkozónak, illetve harmadik személynek, avagy sem. Felek a szerződés jelen rendelkezésével azt az esetet kívánják elkerülni, hogy a Haszonbérelőtől esetleg független alvállalkozói, vagy más személy által végzett jóvesztés után a Haszonbérbe adó ne jusson haszonbérhez.

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

Haszonbérő vállalja, hogy minden év utolsó negyedévét követő hónap 20. napjáig a hites bányamérő által készített felmérés alapján korrigálja a korábban számlázásra lejelentett mennyiséget, melyet az utolsó negyedéves számla kiállításakor kompenzálnak felek.

XI./ Szerződő felek a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésétől akként térnek el, hogy Haszonbérő a haszonbérleti díj késedelmes megfizetése esetén köteles haszonbérbe adó részére évi összesen 10 % késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésének figyelembevételével a törvényes késedelmi kamat összértéke a 10 %-ot meghaladja, úgy a késedelmes teljesítés esetén az lesz irányadó.

XII./ Haszonbérő egyéb kötelezettségei:

XII/1. Köteles a hites bányamérő által készített december 31-i állapotnak megfelelő felmérés alapján készített jegyzőkönyvet Haszonbérbe adó részére átadni a kompenzáció érdekében. Amennyiben több alkalommal történik egy évben hiteles bányamérés, a kompenzáció aszerint történik meg.

XII/2. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bányászati tevékenységhez szükséges új munkaerő kiválasztásánál – több azonos feltétellel rendelkező jelentkező esetén – a Nagymányok Városban állandó lakcímmel rendelkezőket részesíti előnyben.

XII/3. A Haszonbérbe adó saját beruházásaihoz szükséges kő vásárlásához külön anyagvásárlási szerződést köt a Haszonbérővel.

XII/4. A bányatermékek elszállítására, illetve a bányába történő bármilyen beszállításra kizárólag a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező térképen megjelölt utat, - Kismányok 060/6, 061/8, 048/9, 042/37, 042/34, 042/27 hrsz.-ú,- Nagymányok 050/2, 056/17, 056/14, 074, 075 hrsz.-ú ingatlant használja, erre a célra egyéb önkormányzati utat nem vehet igénybe.

XII/5. A tájrendezési (rekultivációs) kötelezettségének a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezései és az ennek alkalmazásával született hatósági előírások szerint eleget tesz.

XII/6. Köteles megfizetni az ingatlannal és egyéb a bányászati tevékenységgel kapcsolatos közterhet, - rezsiköltséget.

XII/7. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy Haszonbérő a bányászati tevékenység végzése során az Alvállalkozót veszi igénybe, vele vállalkozási szerződést köt a jelen szerződés hatályának időtartamára. Ezt meghaladóan Haszonbérő a Bányát al-haszonbérbe nem adhatja, az ingatlan egyes részeinek harmadik személy által történő bármilyen jogcímű használatáról köteles előzetesen egyeztetni és megállapodni a haszonbérbe adóval. (Alvállalkozó a kitermelés részterületeihez szükséges alvállalkozókat igénybe vehet.)

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

XII./8. Az I./ pontban megnevezett Bánya szállító útvonala a „Nagymányok, I. rész bányatelek és a 65165. számú kismányoki bekötőút közötti bányához vezető út használatára a bányauzem működtetése érdekében Haszonbérelő és Alvállalkozó jogosult, amely használati jogosultság kiterjed a Bányából szállítási tevékenységet végző harmadik személyek és tehergépjárműveik kiszolgálására. Felek rögzítik, hogy a kiszállítási útvonal helyi közút, amelyen mások közlekedése nem korlátozható. Felek rögzítik, hogy az út a jelenlegi állapotában a bányauzem számára rendeltetésszerű használatra alkalmas.

XIII. Amennyiben Haszonbérelő bármely,- jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, arról Haszonbérbe adó jogosult haladéktalanul írásban értesíti a „**Dolomit 2002.**” **Bányászati és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alvállalkozót** (székhely: 8044 Kincsesbánya, belterület 2030 hrsz. Cgj: Cg.07-09-025824, Adószám: képviseli: **Simicska József (an.: Németh Mária)** Sz.: 1965/04/04, 8071 Magyaralmás, Fenyves köz 8.) **aki Haszonbérelő kötelezettségeiért jelen szerződés keretében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről,- továbbiakban Ptk. 6:416. § értelmében visszavonhatatlanul, és további feltétel nélkül kezességet vállal, és Haszonbérelő helyett az eredeti kötelezettség, valamint a részére Haszonbérbe adó által megadott teljesítési határidő szerint teljesít jogosult felé.**

Jelen okiratot felek egyben kezességvállaló szerződésnek ismerik el, azzal, hogy Alvállalkozó kijelenti, hogy a Megállapodás Haszonbérletre vonatkozó tartalmát egyaránt megismerte.

XIV. Haszonbérelő a Bányából kitermelhető ásványi nyersanyagok körének változásáról a Haszonbérbe adót a kutatási záródokumentáció végrehajthatóvá válásával értesíti és jelen szerződést 30 napon belül szükség esetén módosítják.

XV. Haszonbérbe adó kötelezettségei:

XV./1. Nagymányok Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Haszonbérelő bányászati és az ahhoz kapcsolódó egyéb vállalkozási tevékenységét minden tőle telhető törvényes eszközzel segíti, a hatáskörébe tartozó engedélyeket, hozzájárulásokat, nyilatkozatokat – amennyiben azok jogszerű igényre vonatkoznak – késedelem nélkül megadja. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával együtt az ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonosi igénybevételi hozzájárulását is megadja (20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 30 § (12) bekezdés), hogy a Haszonbérelő általa a kitermelési MŰT kiadása érdekében indított, és a IV. pontban rögzített közigazgatási eljárásban, kérelme módosításaként bányászati tevékenység folytatása céljából benyújthassa a kitermelési MŰT-et.

XV./2. Hozzájárul ahhoz, hogy a kitermelt ásványi nyersanyag tovább-feldolgozását szolgáló létesítmények kerüljenek elhelyezésre a haszonbérlet tárgyát képező területen akkor is, ha azokat nem a Haszonbérelő, hanem Alvállalkozó hozza létre és üzemelteti. Ezen utóbbi esetben

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

köteles azonban előzetesen a Haszonbérbe adó írásos hozzájárulását kérni ahhoz, hogy Alvállalkozó létesítményt helyezzen el a haszonbérelt területen.

XV./3. Mérlegelési jogkörében nem hoz olyan döntést, amely a bányászati tevékenységet akadályozná, vagy megghiúsítaná.

XV./4. Hozzájárul ahhoz, hogy Alvállalkozó a Haszonbérlő vállalkozójaként a jelen szerződés hatályának időtartama alatt bányászati tevékenységet végezzen a Bányában, és mindaddig, amíg a jelen haszonbérleti szerződés hatályban van, a Haszonbérlő szerződésszegését kivéve ezen hozzájárulását nem vonja vissza.

XVI./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

XVI./1. Jelen Haszonbérleti szerződés a felek minden külön intézkedése nélkül megszűnik az alábbi esetekben:

- a MŰT-ben engedélyezett ásványi nyersanyagok kitermelésével – ide nem értve azon esetet, amikor a MŰT meghosszabbítását/új MŰT kiadását a bányászati hatóság engedélyezi
- a bányabezárási vagy tájrendezési műszaki üzemi tervben foglalt tájrendezés maradéktalan végrehajtásával,
- a Haszonbérlő bányászati jogának elvesztésével,
- amennyiben a Haszonbérlővel szemben csőd-, felszámolási-, kényszertörlési eljárás indul, az erről szóló határozat Céglőnyben történő közzétételével,
- amennyiben a kezes Alvállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, kényszertörlési eljárás indul, az erről szóló határozat Céglőnyben történő közzétételével,
- amennyiben Haszonbérlő és az Alvállalkozó közötti vállalkozási szerződés bármely okból megszűnik.

Nem minősül Haszonbérlő bányászati joga elvesztésének, illetve nem szűnik meg a jelen szerződés Haszonbérlővel szemben indított csőd-, felszámolási-, kényszertörlési eljárással abban az esetben, amennyiben Haszonbérlő a bányászati jogot Alvállalkozóra átruházza, és a bányászati jog átruházását a bányászati hatóság jóváhagyja. Ez esetben a felek a jelen szerződést újra tárgyalják, és szükség esetén Haszonbérbe adó az Alvállalkozóval új haszonbérleti szerződést köt.

Felek a jelen szerződés megszűnését eredményezhető lényeges körülményekről haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni.

XVI./2. Szerződő felek a jelen szerződést annak határozott ideje alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg. Amennyiben a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben a Ptk. eltérően nem rendelkezik. A teljesítéshez fűződő érdek megszűnik, amennyiben a jogosult

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

a szerződésszegés tényére, indokaira és jogkövetkezményeire vonatkozó írásos felszólításának kézhezvételét követően ésszerű határidőn belül, de legalább 15 (tizenöt) napon belül a kötelezett a szerződésszegést nem orvosolja.

XVI./3. Amennyiben Haszonbérelő az üzemszerű kitermelés megkezdésére kiadott hatósági engedélyben (MŰT) megállapított határidő lejártáig az üzemszerű kitermelést nem kezdi meg, úgy a jelen szerződés a felek minden külön intézkedése nélkül megszűnik.

XVIII. Előbérleti, előhaszonbérleti jog

XVIII./1. Haszonbérbe adó és Alvállalkozó a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kifejezetten abban állapodnak meg, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés annak hatályba lépésétől számított 6 (hat) naptári éven belül bármely okból megszűnne, és még ugyanezen határidőn belül Haszonbérbe adó a Bányát, és/vagy az ahhoz kapcsolódó kiszállítási útvonalat bérbeadás, haszonbérbeadás útján hasznosítani kívánna, úgy Alvállalkozó részére – a tervezett hasznosítástól függően – már a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával előbérleti és előhaszonbérleti jogot alapít.

XVIII./2. Az előbérleti és előhaszonbérleti jog alapján Haszonbérbe adó kötelezi magát, hogy amennyiben a Bányára, annak bármely részére, bármely ingatlanára, vagy ezen ingatlanokban fennálló tulajdonjogának bármely tulajdoni hányadára harmadik személlyel bérleti vagy haszonbérleti szerződést kíván kötni, vagy harmadik személytől ilyen ajánlatot kíván elfogadni, hogy az ajánlatot Alvállalkozóval írásban teljes terjedelmében közli. Az ajánlat közzé tétele a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az írásos értesítés kézhez vételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül Alvállalkozó jogosult az előbérleti és előhaszonbérleti jogával élve a bérbeadási/bérbevételi ajánlatot teljes terjedelmében magáévá téve a bérleti/haszonbérleti jogviszonyba az ajánlatban foglalt feltételekkel és időtartamra belépni. Ha Alvállalkozó az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a Haszonbérbe adó az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál a Haszonbérbe adó számára kedvezőbb feltételek mellett bérbe/haszonbérbe adhatja. Ha az Alvállalkozó a Haszonbérbe adóhoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

XVIII./3. Alvállalkozó az előbérleti és előhaszonbérleti jogát akként is gyakorolhatja, hogy az ajánlati kötöttség idején belül kijelöli azt az – Alvállalkozó tulajdonosi körének részvételével működő – harmadik személyt, aki reá tekintettel az előbérleti és előhaszonbérleti jogot gyakorolja. Ebben az esetben Alvállalkozó köteles az ajánlati kötöttség határidején belül tájékoztatni Haszonbérbe adót a jogosultság gyakorlására kijelölt harmadik személyről, és szintén az ajánlati kötöttség határidején belül az előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlására kijelölt harmadik személy teszi meg nyilatkozatát a fentiek szerint az ajánlat elfogadásáról. Ha az ajánlati kötöttség határideje alatt az előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlására kijelölt harmadik személy nem tesz az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, úgy Haszonbérbe adó az

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál a Haszonbérbe adó számára kedvezőbb feltételek mellett bérbe/haszonbérbe adhatja.

XIX./1. Haszonbérbe adó képviselőjében eljáró nyilatkozik, hogy jelen Szerződés aláírására a Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában megadott felhatalmazás alapján jogosult, továbbá, hogy Magyarországon, a Magyar Államkincstár által nyilvántartásba vett Önkormányzat. Haszonbérbe adó képviselőjében eljáró nyilatkozik, hogy Haszonbérbe adó Társaság Magyarországon székhellyel rendelkező és bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza. A képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy teljes hatályú cégjegyzési, illetve aláírás jogosultsággal rendelkeznek, képviselői jogosultságuk nem korlátozott.

XIX./2. Alvállalkozó képviselőjében eljáró nyilatkozik, hogy Haszonbérbe adó Társaság Magyarországon székhellyel rendelkező és bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza. A képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy teljes hatályú cégjegyzési, illetve aláírás jogosultsággal rendelkeznek, képviselői jogosultságuk nem korlátozott.

XX./ Szerződő felek kikötik, hogy a jelen szerződés és a jogszabályok szerint szükséges címzett jognyilatkozat tételi kötelezettségüket, illetve értesítési kötelezettségeiket egymás felé írásban, könyvelt postai küldemény formájában, egymás közhiteles nyilvántartásba bejegyzett székhelycímekre teszik meg. Abban a nem várt esetben, amennyiben az ilyen formában szabályosan postára adott címzett jognyilatkozat kézbesítése a címzett érdekkörében felmerülő okból elmarad – akár azért, mert a postai küldeményt „nem kereste”, akár azért, mert székhelycímének változását közhiteles nyilvántartásban nem tette közzé vagy nem gondoskodott a postai kézbesítésre vonatkozó jogszabályok szerinti kézbesítés tárgyi és személyi feltételeiről – és ezen okok miatt a küldemény kézbesítése sikertelen, úgy azt a postára adástól számított 10-ik (tizedik) munkanapon kézbesítettnek, illetve olyannak kell tekinteni, mint amelynek a tartalmát a címzett megismerte.

XXI./ Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Bt., a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Jelen ... oldalon, - XXI. pontból álló szerződést önként,- befolyástól mentesen,- mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elfogadva aláírtuk.

Kelt, Nagymányokon, 2024. év hó napján

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | DAFOTÓ-KŐ Kft | Dolomit 2002 Kft. | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | | DAFOTÓ-KŐ Kft | | Dolomit 2002 Kft. |
| Haszonbérbe adó képv. | | Haszonbérelő képv | | Alvállalkozó képv |
| Bartucz Máté Polgármester | | Fodor Károly ügyvezető | | Simicska József ügyvezető |

Ellenjegyzem,
Nagymányokon, 2024. év hó.....napján:

Dr. Szóts Viola ügyvéd
KASZ:36069800

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|-------------------|--|---------------------------|
| Nagymányok Város Önkormányzata | | DAFOTÓ-KŐ Kft | | Dolomit 2002 Kft. | | Dr. Szóts Viola ügyvéd |
|-----------------------------------|--|---------------|--|-------------------|--|---------------------------|

Nagymányok Város Önkormányzata
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS!!!

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagymányok Város Önkormányzata, mint **ajánlatkérő** a „**Fogorvosi rendelő eszköz-, és bútorbeszerzése**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást írt ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján 2023. december 27. napján.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor. Az ajánlattételi felhívással, dokumentációval kapcsolatosan az Ajánlatkérőhöz kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett. Az ajánlatok bontása az EKR-ben történt, az ajánlattételi határidő (2024. január 10. napján 16:00 óra) lejártá után 2 órával, 18:00 órakor történt. Az ajánlattételi határidő lejártáig az 1. részajánlati körben kettő (2) darab, a 2. részajánlati körben három (3) ajánlat került benyújtásra. Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet 2024. január 10. napján küldte meg ajánlattevők részére a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint.

Ajánlatok értékelési szempont szerinti vállalások és az azt alátámasztó dokumentumok megfelelőségének vizsgálata:

1. részajánlati körben:

| Ajánlattevő megnevezése | értékelési szempont szerinti vállalások és az azt alátámasztó dokumentumok megfelelősége |
|--|--|
| Dentalcoop Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai ajánlat (kötségvetéssel): benyújtása <u>Igen</u> /Nem Számszaki eltérést nem tartalmaz. Nettó ajánlati ár: 21 890 000 Ft Jótállás: Igen, 24 hónap |
| Medi-Cont Kereskedelmi és Szolgáltató Kft | Szakmai ajánlat (kötségvetéssel): <u>Igen</u> /Nem Számszaki eltérést nem tartalmaz Nettó ajánlati ár: 19 742 200 Ft Jótállás: Igen, 12 hónap |

Az ajánlatok értékelését követően az 1. részajánlati kör tekintetében az alábbi értékelési sorrend alakult ki:

| Helyezés | Ajánlattevő neve | Ajánlattevő székhelye | Ajánlat azonosítója | Összontszám | Részletek |
|---|---|--|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. | Medi-Capit Kereskedelmi és Szolgáltató Rft | Magyarország, 9024 Győr, Hold Utcá 12 | EKR002298122023/7100 | 950 | Részletek |
| Pontszámok értékelési szempontokként | | | | | |
| Értékelési szempont | Megajánlás értéke | Pontszám | Súlyszám | Súlyozott pontszám | |
| Nettó ajánlati ár | 15 740 200 | 10 | 90 | 900 | |
| Kötelező 12 hónap járuléki időn felüli vállalt többletjótállás (minimum 0 - maximum 36 hónap) | 12 | 10 | 10 | 100 | |
| | | | | Összesen: 950 | |
| 2. | Dentiacap Fluor Beáradófogó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, 5700 SZOMBATHELY, Sárvár Utcá 12 | EKR002298122023/7020 | 911,69 | Részletek |
| Pontszámok értékelési szempontokként | | | | | |
| Értékelési szempont | Megajánlás értéke | Pontszám | Súlyszám | Súlyozott pontszám | |
| Nettó ajánlati ár | 21 990 000 | 9,02 | 90 | 811,69 | |
| Kötelező 12 hónap járuléki időn felüli vállalt többletjótállás (minimum 0 - maximum 36 hónap) | 24 | 10 | 10 | 100 | |
| | | | | Összesen: 911,69 | |

2. részajánlati körben: Fogorvosi rendelő bútorbeszerzése

| Ajánlattevő megnevezése | értékelési szempont szerinti vállalások és az azt alátámasztó dokumentumok megfelelése |
|---|--|
| "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság | Szakmai ajánlat (költségvetéssel): benyújtása Igen/Nem Számszaki eltérést nem tartalmaz Nettó ajánlati ár: 3 524 200 Ft Jótállás: Igen, 0 hónap |
| AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai ajánlat (költségvetéssel): Igen/Nem Számszaki eltérést nem tartalmaz. Nettó ajánlati ár: 2 489 250 Ft Jótállás: Igen, 36 hónap |
| Meixner Csaba E.V | Szakmai ajánlat (költségvetéssel): Igen/Nem Számszaki eltérést nem tartalmaz. Nettó ajánlati ár: 2 940 000 Ft Jótállás: Igen, 36 hónap |

Az ajánlatok értékelését követően a 2. részajánlati kör tekintetében az alábbi értékelési sorrend alakult ki:

| Helyezés | Ajánlattevő neve | Ajánlattevő székhelye | Ajánlat azonosítója | Összontszám | Részletek |
|---|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. | AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, 9025 Győr, Ikrényi Út 11. | EKR002298122023/7028 | 1 000 | Részletek |
| Pontszámok értékelési szempontokként | | | | | |
| Értékelési szempont | Megajánlás értéke | Pontszám | Súlyszám | Súlyozott pontszám | |
| Nettó ajánlati ár | 2 489 250 | 10 | 90 | 900 | |
| Kötelező 12 hónap járuléki időn felüli vállalt többletjótállás (minimum 0 - maximum 36 hónap) | 36 | 10 | 10 | 100 | |
| | | | | Összesen: 1 000 | |

| | | | | | |
|---|---|--|----------------------|-----------------|---------------------------|
| 3 | "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság | Magyarország, 1076 Budapest, Péterfy Sándor Utca 7. fsz. 1 | EKR002298122023/7052 | 635,7 | Kétszeres |
| Pontszámok értékelési szempontokként | | | | | |
| | Értékelési szempont | Megajánlás értéke | Pontszám | Súlyszám | Súlyozott pontszám |
| | Nettó ajánlati ár | 3 524 200 | 7,06 | 90 | 635,7 |
| | Kötelező 12 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás (minimum 0 - maximum 36 hónap) | 0 | 0 | 10 | 0 |
| | | | | | Összesen: 635,7 |

Hiánypótlási felhívás kibocsátásra és felvilágosításkérésre kiküldésére két alkalommal került sor.

Ezt követően a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot terjesztette elő:

I. A bíráló bizottság egyhangú döntéssel az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé az I. részajánlati kör tekintetében:

1. Az eljárás eredménye:

Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

| | |
|--|---|
| Ajánlattevő neve: | MEDI-CONT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| székhelye: | 9024 Győr, Hold utca 12. |
| adószáma: | 11462125-2-08 |
| Nettó ajánlati ár (nettó Ft) | 19 742 200 ,- Ft |
| Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): | 12 hónap |

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bírált ajánlat: Dentalcoop Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

II. A bíráló bizottság egyhangú döntéssel az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé az II. részajánlati kör tekintetében:

Az eljárás eredménye:
Az eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Ajánlattevő neve: | AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság | |
| székhelye: | 9025 Győr, Ikrényi út 11. | |
| adószáma: | 28975557-2-08 | |
| Nettó ajánlati ár (nettó Ft) | | 2 489 250,- Ft |
| Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): | | 36 hónap |

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bíralt ajánlat:
"HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság
Meixner Csaba e.v.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására az előterjesztés megvitatását követően.

Határozati javaslat

Nagymányok Város Önkormányzati Képviselő testülete Nagymányok Város Önkormányzata **ajánlatkérő** által a „**Fogorvosi rendelő eszköz-, és bútorbeszerzése**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárásban, melyet a Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján 2023. 06. 21-én indított el EKR002298122023 számon, az alábbi döntést hozza a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdés alapján név szerinti szavazással:

I. részajánlati kör tekintetében:

1. Az eljárás eredménye:

Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

| | | |
|--|--|--|
| Ajánlattevő neve: | MEDI-CONT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | |
| székhelye: | 9024 Győr, Hold utca 12. | |
| adószáma: | 11462125-2-08 | |
| Nettó ajánlati ár (nettó Ft) | 19 742 200,- Ft | |
| Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): | 12 hónap | |

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bíralt ajánlat: Dentalcoop Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

II- A II. részajánlati kör tekintetében:

Az eljárás eredménye:

Az eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

| | | |
|--|--|--|
| Ajánlattevő neve: | AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság | |
| székhelye: | 9025 Győr, Ikrényi út 11. | |
| adószáma: | 28975557-2-08 | |
| Nettó ajánlati ár (nettó Ft) | 2 489 250,- Ft | |
| Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): | 36 hónap | |

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bíralt ajánlat:

"HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság

Meixner Csaba e.v.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felel: Polgármester, jegyző

Határozatról értesül: - közbeszerzési szakértő, Projektmenedzsment, Irattár

Nagymányok, 2024. március 4.

Bartucz Máté
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagymányok Város Önkormányzatának 2024. március 5-ei nyilvános, rendkívüli képviselő-testületi ülésén

Helye: Nagymányok Városháza Tanácsterme

Jelen vannak: Bartucz Máté, Barabás Róbert, Huckler András, Orbán Tamás, Rusák József, Székely Attila képviselők (6 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Klausz Judit jegyző
Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kásler Anikó aljegyző

2. napirendi ponthoz

Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00006 azonosító számú „Fogorvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása Nagymányokon” című pályázat eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés” című napirendi pont tárgyalásakor figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdésére figyelemmel a határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagymányok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (3) bekezdése szerint: név szerinti szavazás esetén a polgármester ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik nevük elhangzásakor igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szavaznak.


Az SZMSZ 38. § (4) bekezdése név szerinti szavazás elrendelése esetén a testület számozott határozat nélkül jegyzőkönyvi rögzítéssel dönt.

| Képviselő-testületi tag neve | IGEN | NEM | TARTÓZKODÁS |
|------------------------------|------|-----|-------------|
| Bartucz Máté polgármester | X | | |
| Barabás Róbert | X | | |
| Huckler András | X | | |
| Orbán Tamás | X | | |
| Rusák József | X | | |
| Székely Attila | X | | |

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett támogatta.


Bartucz Máté
polgármester




Dr. Klausz Judit
jegyző

Nagymányok Város
Önkormányzata
Képviselő-testülete
Nagymányok

Szám: Nm.70-3/2024.

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
2. napirendi pont név szerinti szavazásáról
Készült: 2024. március 5-án**

**A jegyzőkönyv a 2024. március 5-ei nyilvános képviselő-testületi ülésről készült
jegyzőkönyv mellékletét képezi**

