

Nagymányok Város
Önkormányzata
Képviselő-testülete
Nagymányok

Szám: 70-3/2024.

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
/rendkívüli ülés/
Készült: 2024. március 5-én

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagymányok Város Önkormányzatának 2024. március 5-ei nyilvános, rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Nagymányok Városháza Tanácsterme

Jelen vannak: Bartucz Máté, Barabás Róbert, Hucker András, Orbán Tamás, Rusák József, Székely Attila képviselők (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Borsosné Guth Csilla képviselő (egyéb elfoglaltság miatt)

Meghívottak:-

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Klausz Judit jegyző
Fábiánné Klem Franciska pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kásler Anikó aljegyző

Napirendi javaslat:

1./ Kőbánya haszonbérleti szerződésével kapcsolatos döntés (1. számú előterjesztés)

Előadó: Bartucz Máté polgármester

2./ TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00006 azonosító számú „Fogorvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása Nagymányokon” című pályázat eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés (2. számú előterjesztés)

Előadó: Bartucz Máté polgármester

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzik el. A képviselő-testület az előterjesztett napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

Napirend megtárgyalása:

1./ napirendi pont: Kőbánya haszonbérleti szerződésével kapcsolatos döntés

Előadó: Bartucz Máté polgármester
(Az írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bartucz Máté polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a képviselő-testület tárgyalta a bánya haszonbérleti szerződéséről a bányászati jog jogosultjával és ennek eredményeként véglegesítésre került a haszonbérleti szerződés tervezet.

Az új haszonbérleti szerződés megkötése csak a jelenlegi haszonbérlet felmondása után lehetséges. A Mecsekérc Zrt-vel kötött, jelenleg hatályos szerződést 2019. szeptember 5. napján módosították a felek, mely szerint amennyiben 2021.szeptember 1. napjáig nem válik a Mecsekérc Zrt a bányászati jog jogosultjává, úgy rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel bármelyik fél, bármikor felmondhatja a szerződést. Ez a feltétel azóta sem következett be, a korábbi tájékoztatásoknak megfelelően javasolja a felmondást.

Javasolja az elmondottak szerinti döntések meghozatalát az alábbi határozati javaslatokban foglaltak szerint:

Határozati javaslatok:

1.

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt. (7633 Pécs, Esztergár L. u. 19., Cégjegyzékszám:02-10-060233, adószám:11563192-2-02, képviseli: Csicsák József vezérigazgató) haszonbérleti szerződésével kapcsolatos tájékoztatást és úgy dönt, hogy a Nagymányok Város Önkormányzata és a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt között 2018. szeptember 4. napján kötött, majd 2018. december 6. napján, 2019. január 29. napján és 2019. szeptember 5. napján módosított haszonbérleti szerződést rendes felmondással felmondja a haszonbérleti szerződés 2019. szeptember 5. napján módosított XIV./3.) pontja alapján, tekintettel arra, hogy e pontba foglalt feltétel nem valósult meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a felmondást közölje a Mecsekérc Zrt-vel jelen határozat egyidejű megküldésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Máté polgármester

Határozatról értesül: Bartucz Máté polgármester

Mecsekérc Zrt

Irattár

2.

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az új haszonbérleti szerződés megkötése című napirendet és úgy dönt, hogy Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja, 17§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.)11.§ (18) bekezdése alapján - a határozat melléletét képező haszonbérleti szerződés tervezet szerinti szövegezéssel- bányászati célra haszonbérleti szerződést köt a Dafotó-Kő Kft-vel (Székhely: 7355 Nagymányok, Darabosház utca 1., Cg.17-09-010919, adószáma: 13963574-2-17, statisztikai számjele: 13963574-0811-113-17, képviseli: Fodor Károly ügyvezető), a Nagymányok külterület 072/9 hrsz., Nagymányok külterület 072/16 hrsz., a Nagymányok külterület 072/17 hrsz., a Nagymányok külterület 072/18 hrsz., valamint a Nagymányok külterület 075 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására, mely ingatlanok „Nagymányok II.- mészkő, agyag” védnevű bányatelekkel fedettek.

A vagyonrendelet 17.§ (1) és az Nvt. 11.§ (18) bekezdés alapján a hasznosítás tekintetében a versenyeztetési eljárást mellőzi, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozóan a Dafotó-Kő Kft bányászati joggal rendelkezik.

A képviselőtestület a haszonbérleti szerződés ügyvédi ellenjegyzésére dr. Szóts Viola ügyvédet (7150 Bonyhád, Perczel Mór u. 3.) bízta meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 10.

Melléklet: haszonbérleti szerződés

Felelős: Bartucz Máté polgármester

Határozatról értesül: Bartucz Máté polgármester

*Dafotó-Kő Kft.
dr. Szóts Viola ügyvéd
Irattár*

Az írásban előterjesztett napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 50/2024. (III.5.)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt.**(7633 Pécs, Esztergár L. u. 19., Cégjegyzékszám:02-10-060233, adószám:11563192-2-02, képviseli: Csicsák József vezérigazgató) haszonbérleti szerződésével kapcsolatos tájékoztatást és úgy dönt, hogy a Nagymányok Város Önkormányzata és a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt között 2018. szeptember 4. napján kötött, majd 2018. december 6. napján, 2019. január 29. napján és 2019. szeptember 5. napján módosított haszonbérleti szerződést rendes felmondással felmondja a haszonbérleti szerződés 2019. szeptember 5. napján módosított XIV./3.) pontja alapján, tekintettel arra, hogy e pontba foglalt feltétel nem valósult meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a felmondást közölje a Mecsekérc Zrt-vel jelen határozat egyidejű megküldésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Máté polgármester

Határozatról értesül: Bartucz Máté polgármester

Mecsekérc Zrt

Irattár

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 51/2024. (III.5.)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az új haszonbérleti szerződés megkötése című napirendet és úgy dönt, hogy Nagymányok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja, 17§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.)11.§ (18) bekezdése alapján - a határozat melléletét képező haszonbérleti szerződés tervezet szerinti szövegezéssel- **bányászati célra haszonbérleti szerződést köt a Dafotó-Kő Kft-vel** (Székhely: 7355 Nagymányok, Darabosház utca 1., Cg.17-09-010919, adószáma: 13963574-2-17, statisztikai számjele: 13963574-0811-113-17, képviseli: Fodor Károly ügyvezető), a **Nagymányok külterület 072/9 hrsz., Nagymányok külterület 072/16 hrsz., a Nagymányok külterület 072/17 hrsz., a Nagymányok külterület 072/18 hrsz., valamint a Nagymányok külterület 075 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására**, mely ingatlanok „Nagymányok II.- mészkő, agyag” védnevű bányatelekkel fedettek.

A vagyonrendelet 17.§ (1) és az Nvt. 11.§ (18) bekezdés alapján a hasznosítás tekintetében a versenyeztetési eljárást mellőzi, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozóan a Dafotó-Kő Kft bányászati joggal rendelkezik.

A képviselőtestület a haszonbérleti szerződés ügyvédi ellenjegyzésére dr. Szóts Viola ügyvédet (7150 Bonyhád, Perczel Mór u. 3.) bízta meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 10.

Melléklet: haszonbérleti szerződés

Felelős: Bartucz Máté polgármester

Határozatról értesül: Bartucz Máté polgármester

Dafotó-Kő Kft.

dr. Szóts Viola ügyvéd

Iráttár

2./ TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00006 azonosító számú „Fogorvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása Nagymányokon” című pályázat eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés (2. számú előterjesztés)

Előadó: Bartucz Máté polgármester
(Az írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bartucz Máté polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lezárult a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00006 azonosító számú „Fogorvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása Nagymányokon” című pályázat eszközbeszerzés közbeszerzési eljárása, a bírálóbizottság 2024. március 4-én ülésezett, jegyzőkönyvbe foglalták a döntési javaslatukat, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Az írásban előterjesztett napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Név szerinti szavazás
(*Név szerinti szavazás jegyzőkönyve mellékelve.*)

A képviselő-testület név szerinti szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagymányok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 52/2024. (III.5.)
határozata

Nagymányok Város Önkormányzati Képviselő testülete Nagymányok Város Önkormányzata **ajánlatkérő** által a „**Fogorvosi rendelő eszköz- és bútorbeszerzése**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárásban, melyet a Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján 2023. 06. 21-én indított el EKR002298122023 számon, az alábbi döntést hozza a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdés alapján név szerinti szavazással:

I. I. részajánlati kör tekintetében:

- 1. Az eljárás eredménye:**
Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	MEDI-CONT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
székhelye:	9024 Győr, Hold utca 12.	
adószáma:	11462125-2-08	
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	19 742 200 ,- Ft	
Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap):	12 hónap	

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bíralt ajánlat: Dentalcoop Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

II. A II. részajánlati kör tekintetében:

1. Az eljárás eredménye:

Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság	
székhelye:	9025 Győr, Ikrényi út 11.	
adószáma:	28975557-2-08	
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	2 489 250,- Ft	
Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap):	36 hónap	

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló forráson belüli a nyertes ajánlattevő ajánlata.

El nem bíralt ajánlat:

"HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság
Meixner Csaba e.v.

Határidő: azonnal

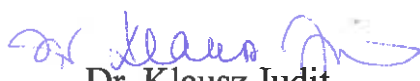
Felelős: Bartucz Máté polgármester

Végrehajtásért felel: Bartucz Máté polgármester
dr. Klausz Judit jegyző

Határozatról értesül: Bartucz Máté polgármester
dr. Klausz Judit jegyző
Közbeszerzési szakértő,
Projektmenedzserment
Pályázati referens
Iráttár

A testületi tagok részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el.

Bartucz Máté polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárja.


Dr. Klausz Judit
jegyző




Bartucz Máté
polgármester

