



Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal

7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.

Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043

Email cím: polghiv@nagymanyok.hu

KRID azonosító: 662217191

Kifüggesztés napja: 2024. június 28.

Levétel napja: 2024. július 15.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Nagymányok, Kálvária u. 4. szám** (hrsz.-ú: 1223/2) alatt található, 500 m² nagyságú raktárcsarnokot.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Nagymányok, Kálvária 4. szám alatti raktárcsarnok
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező raktárcsarnok
- 3./ Alapterülete: 500 m²
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak a raktárcsarnok bérleti díját tartalmazza. A raktárcsarnok kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a raktárcsarnok bérletének lehetőségét. A nyertes 2024. július 31. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötni és 2024. augusztus 1. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 140.000, - Ft, azaz száznegyvenezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal, (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)
- 2./ Ideje: **2024. július 16. (kedd) 10⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Nagymányok, Kálvária u. 4. sz. alatti raktárcsarnok bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan (30 napos rendes felmondási idővel)
- 5./ Kikiáltási ár: 560,- Ft/m²/hó+áfa
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó+áfa
- 7./ Árverési letét: 28.000, - Ft, azaz huszonnyolcezer forint, melyet Nagymányok Város Önkormányzatának a Takarékbanknál vezetett 71800013-16196065 számú számlájára vagy az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

A raktárcsarnok bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Nagymányok Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a

szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Nagymányok, 2024.06.21.

Bartucz Máté
polgármester