



Nagymányok Város Önkormányzata  
7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.  
Tel: 74-558-040; Fax: 74-558-043  
Email cím: [polghiv@nagymanyok.hu](mailto:polghiv@nagymanyok.hu)

## Árverési hirdetmény - Nagymányok 040/35. helyrajzi szám

### Aktuális: 2022. szeptember 30-október 17.

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **040/35** helyrajzi számú, 15404 m<sup>2</sup> területnagyságú kivett beépítetlen területet.

### Az értékesítendő ingatlan jellemzői:

1./ Címe: Nagymányok, 040/35 hrsz.

2./ Ingatlan jellege: kivett major

3./ Alapterülete: **15404 m<sup>2</sup>**

4./ Egyéb feltételek információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján 1.000.000.- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### Az árverés:

1./ Helye: **Nagymányok Városháza 2. Iroda (Műszak)** (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)

2./ Ideje: **2022. október 17. hétfő délelőtt 09.00 óra**

3./ Az árverés lebonyolítója a Nagymányoki Polgármesteri Hivatal (Nagymányok, Dózsa György utca 28., Telefonszám: 74/558-040 /5-ös mellék/)

4./ Tárgya: a nagymányoki ingatlan-nyilvántartásban **040/35** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 15404 m<sup>2</sup> nagyságú területének tulajdonjogának megszerzése

5./ Kikiáltási ár: **3.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa** (46.212.000Ft+Áfa)

6./ Licitlépcső (az induló ár 5%): 2.310.600.-Ft

7./ Árverési letét: **4.621.200,- Ft**

Az árverésen az vehet részt, aki Nagymányok Város Önkormányzatának a Takarékbanknál vezetett 71800013-11117935 számú számlájára, vagy a Nagymányoki Polgármesteri Hivatal házipénztárába legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti az árverési letétet. Az árverési vevő által befizetett letéti díj beszámításra kerül az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverezés befejezését követően haladéktalanul vissza kell fizetni.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi, meg aki az árverésen jelenlévők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. A szerződést a polgármester jogosult megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti. Az árverésen a nevezett ingatlanra tett második legjobb ajánlatot adóval adás-vételi szerződést köthet az Önkormányzat amennyiben az árverés nyertesével megíiusul a szerződéskötés. Az adás-vételi szerződés érvényességének feltétele az MNV Zrt. nyilatkozata arról, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról a Magyar Állam lemond. Az önkormányzatnak 5 év visszavásárlási joga van a gazdasági-, kereskedelmi tevékenység megkezdésének biztosítékául, melynek során az értéknövelő beruházásokat figyelmen kívül kell hagyni.

Az ingatlanról érdeklődni a Nagymányoki Polgármesteri Hivatalban Bartucz Máté műszaki előadónál a 74/558-040 /5-ös mellék/ telefonszámon vagy személyesen ügyfélfogadási időben lehet.

Nagymányok, 2022. szeptember 30.

Nagymányok Város Önkormányzata