



Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal

7355 Nagymányok Dózsa György u. 28.

Tel: 74-558-040;

Fax: 74-558-043

Email cím: polghiv@nagymanyok.hu

KRID azonosító: 662217191

Kifüggesztés napja: 2024. 12.20.

Levétel napja: 2025. 01.07.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nagymányok Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérebe adni a tulajdonát képező **Nagymányok, Várfő u. 11. szám** alatt található, 190 m² nagyságú „műhely” ingatlanból **35,2 m²** területű helyiséget.

I. Az érbeadandó helyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Nagymányok, Várfő u. 11. szám alatti „műhely1”
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező műhely
- 3./ Alapterülete: 35,2 m²
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak a műhely bérleti díját tartalmazza. A műhely kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a műhely bérletének lehetőségét. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 34848,- Ft, azaz harmincnégyezer nyolcszáznegyvennyolc forint kaució befizetése. A kaució összegéből a érbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal, (Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.)
- 2./ Ideje: **2025. január 08. (szerda) 9⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Nagymányok, Várfő u. 11. sz. alatti „műhely1” **I./3.** pontban meghatározott részének bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikialtási ár: 990,- Ft/m²/hó+áfa
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó+áfa
- 7./ Árverési letét: 3485,- Ft, azaz háromezer négyszáznyolcvanöt forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén beleszámít a befizetendő kaucióba, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

A műhely bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni, legkorábban 2025 január 15-től az ingatlan birtokba vehető. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Nagymányok Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megíiusulása esetén a

szerződést a kiíró vele is megkötetheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Nagymányok, 2024. december 18.

